

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ПЕДАГОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ВОЛОДИМИРА
ГНАТЮКА

ФАКУЛЬТЕТ МИСТЕЦТВ
КАФЕДРА ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА,ДИЗАЙНУ ТА МЕТОДИКИ ЇХ НАВЧАННЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ПРОЄКТ

на тему:

“Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними
публічними просторами та зеленою інфраструктурою”

АЛЬБОМ І

Архітектурно-дизайнерські рішення житлово-громадського кварталу.

Виконала: студентка 4 курсу, групи ДС-46,
напрямку підготовки 022.03“Дизайн середовища”
Воронюк Юлія Юріївна

Керівник: Гора Наталія Богданівна

Консультант: Заслужений архітектор України
Немриб'як Михайло Миколайович

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ АР		
Аркуш	Назва	Примітки
1.1	Перелік листів. Техніко-економічні показники	
1.2	Загальні дані	
2.2	Генеральний план міста	
2.3	Ситуаційна схема	
2.4	Топоплан	
2.5	Генплан	
2.6	Схема транспортних і пішохідних зв'язків	
2.7	Фрагмент генплану	
2.8	Розпланувальне креслення секції N1 буд1. Фрагмент А	
2.9	Фрагмент генплану N 1, буд.2	
2.10	Фрагмент генплану секції N 2 буд. 1-2	
2.11	Фрагмент генплану секція N 2 буд. 1-2	
2.12	Фрагмент генплану N 2, буд. 3 - 4	
2.13	Фрагмент генплану N 2, буд. 4 - 5	
2.14	Фрагмент генплану N 3, буд. 1-3	
2.15	Фрагмент генплану N 3, буд. 1-3	
2.16	План благоустрою	
2.17	Дендроплан	
2.18	Специфікація елементів озеленення	
2.19	Специфікація освітлення	
2.21	Профіль вулиці	
2.22	3D схема кварталу	
2.23	3D схема кварталу	

Позначення	Назва	Примітки
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В.1.1-7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	
ДБН В.1.1-12-2014	Будівництво в сейсмічних районах.	
ДБН А.2.2-3-2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво.	
ДБН В.1.2-14:2018	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд.	
ДБН В.2.6-31:2021	Теплова ізоляція та енергоефективність будівель	
ДСТУ 9243.4:2023	Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації	

Аркуш	Назва	Примітки
2.24	3D схема кварталу	
2.25	3D-візуалізація	
2.26	3D-візуалізація	
2.27	3D-візуалізація	
2.28	3D-візуалізація	
2.29	3D-візуалізація	
2.30	3D-візуалізація	
2.31	3D-візуалізація	
2.32	3D-візуалізація	
2.33	3D-візуалізація	

№поз.	Назва	Од. Вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га	4,532
2	Кількість квартир	шт.	718
3	Кількість житлових будинків	шт.	11
4	Поверховість забудови	поверхи	4–7
5	Площа забудови	м ²	9 850
6	Відсоток забудови	%	38,1
7	Площа озеленення	м ²	18 200
8	Відсоток озеленення	%	40,2
9	Площа твердого покриття	м ²	17 270
10	Відсоток твердого покриття	%	38,1
11	Площа проїздів	м ²	6 100
12	Площа тротуарів і пішохідних шляхів	м ²	7 450
13	Площа дитячих майданчиків	м ²	1 550
14	Площа спортивних майданчиків	м ²	1 250
15	Відсоток твердого покриття	%	38,1
16	Площа рекреаційних зон	м ²	5 800
17	Кількість паркомісць	шт.	145
18	Загальна площа житлової забудови	м ²	31 900
19	Загальна площа громадських прим.	м ²	2 800
20	Площа експлуатованих покрівель	м ²	2 400
21	Щільність квартир	квартир/га	88
22	Щільність населення	осіб/га	220

						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю					ЕП	1.1	
Керівник		Гора Н.Б							
Перевірів		Нетриб'як М.М					Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		

Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою

1. Коротка характеристика об'єкта .	
Проект розроблений для будівництва у кліматичному районі з наступними характеристиками:	
Швидкісний напір вітру	55 кг/м ²
Снігове навантаження	150 кг/м ²
Зимова температура зовнішнього повітря	-21 °C
Сейсмічність	6 балів
Рівень відповідальності	СС2 (відповідальності)

2.ГЕНПЛАН.
Дипломний проект передбачає розробку житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою. Проект спрямований на формування сучасного житлового середовища, орієнтованого на комфорт людини, принципи сталого розвитку та створення якісного громадського простору.

Територія проектування сформована як багатофункціональна структура, що поєднує житлову забудову, громадські простори, рекреаційні зони, спортивні майданчики, озеленення та систему пішохідних зв'язків. Планувальна структура кварталу забезпечує взаємозв'язок між усіма функціональними елементами території та формує комфортне міське середовище.

Композиційною основою генерального плану є система внутрішньоквартальних просторів, організованих навколо громадських та рекреаційних зон. Житлова забудова формує чіткі просторові межі кварталу та створює напівприватні дворові території для мешканців.

Проектом передбачено функціональне зонування території на:

житлову зону;
громадські простори;
рекреаційні території;
спортивні майданчики;
пішохідні зони;
транспортну інфраструктуру;
озеленені простори.

Особливу увагу приділено організації інклюзивного середовища. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією, організовано доступні пішохідні маршрути, пандуси, понижені бордюри та комфортні громадські простори відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Планувальна структура кварталу передбачає розділення транспортних та пішохідних потоків. Автомобільний рух організований по периметру житлової забудови, що дозволяє мінімізувати транспортне навантаження у внутрішньоквартальному просторі та створити безпечне середовище для мешканців.

На території проектом передбачено:

- відкриті автостоянки;
- пожежні проїзди;
- пішохідні алеї;
- громадські площі;
- дитячі майданчики;
- спортивні зони;
- озеленені рекреаційні простори.

Одним із основних принципів формування генерального плану є інтеграція зеленої інфраструктури у структуру житлово-громадського середовища. Озеленення території виконує екологічну, рекреаційну та естетичну функції, формуючи комфортний мікроклімат та покращуючи якість міського середовища.

У проекті використано сучасні принципи благоустрою території:

- багаторівневе озеленення;
- водопроникні покриття;
- інтеграція природних елементів;
- формування тіньових зон;
- використання малих архітектурних форм;
- організація зон відпочинку.

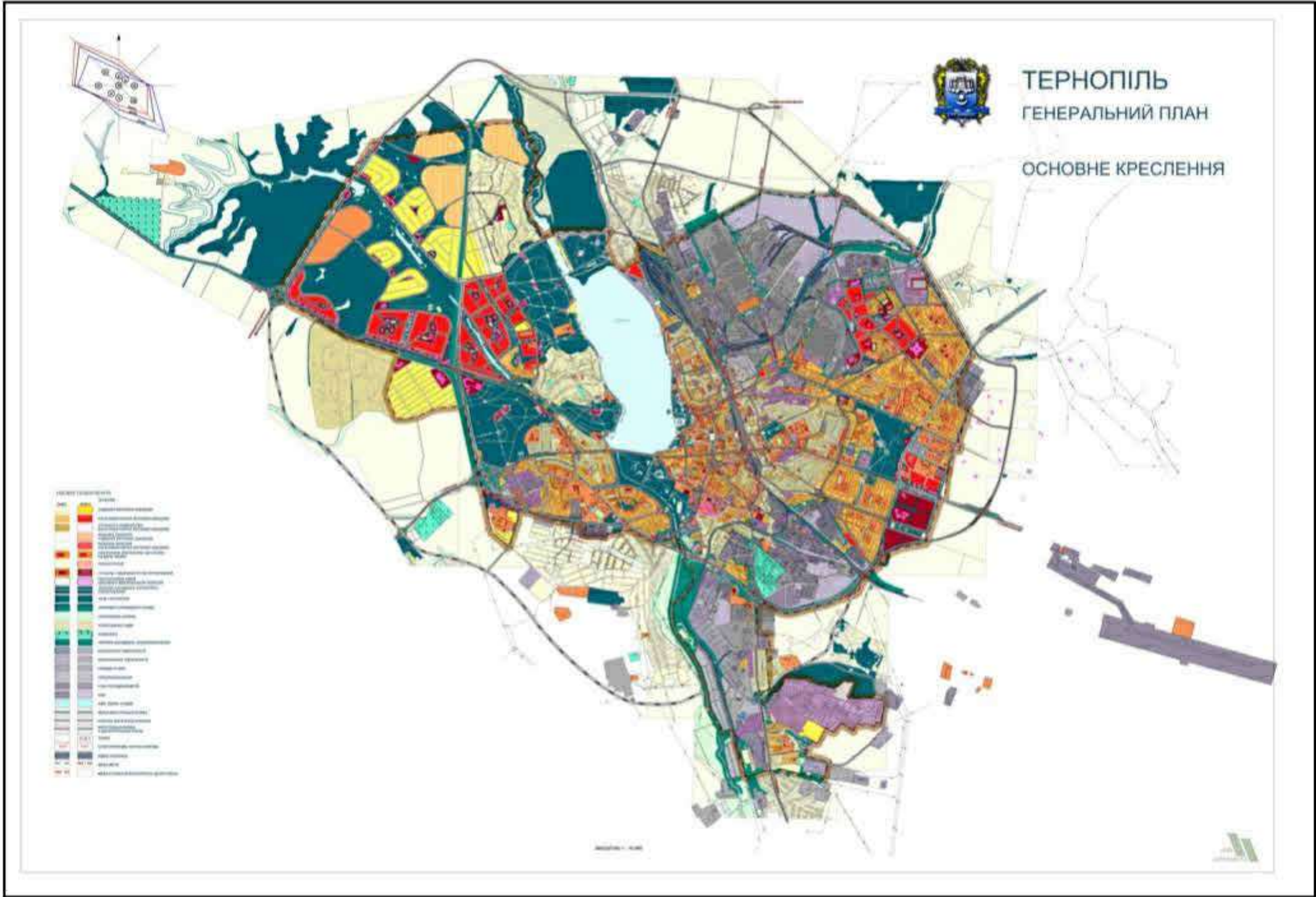
Архітектурно-просторове рішення кварталу базується на принципах композиційної цілісності, масштабності та візуальної відкритості простору. Житлова забудова формує виразний архітектурний образ та забезпечує комфортне середовище для проживання.

У структурі кварталу передбачено формування громадських просторів різного типу: активні громадські площі; тихі рекреаційні зони; пішохідні маршрути; внутрішні двори; озеленені тераси; простори для соціальної взаємодії мешканців.

При розробці генерального плану враховано вимоги:
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
Запропоноване рішення генерального плану спрямоване на створення сучасного, комфортного та екологічно збалансованого житлово-громадського середовища, що відповідає сучасним принципам дизайну середовища та потребам населення.Головний вхід на ділянку передбачений з північного-сходу ділянки.

						1-26-ГП					
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою					
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала		Воронюк Ю.Ю									
Керівник		Гора Н.Б						ЕП	1.2		
Перевірів		Нетриб'як М.М									
						Загальні дані		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46			

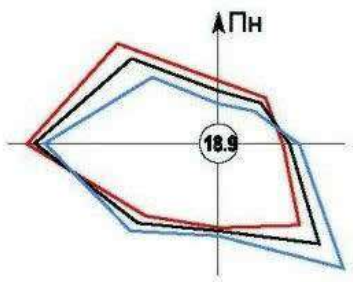
Генеральний план міста Тернополя



Примітки

- 1. Генеральний план міста Тернополя використано як основу для аналізу містобудівної структури території проектування.
- 2. Проектована територія житлово-громадського кварталу розташована у структурі міського середовища з урахуванням існуючих транспортних та пішохідних зв'язків.
- 3. При розробці проекту враховано функціональне зонування території міста відповідно до генерального плану Тернополя.
- 4. Планувальне рішення кварталу спрямоване на інтеграцію житлової забудови у існуючу містобудівну структуру.
- 5. Проектом передбачено формування сучасного житлово-громадського середовища з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою.
- 6. Транспортна та пішохідна структура кварталу сформована з урахуванням існуючих міських зв'язків та перспективного розвитку території.
- 7. Проектне рішення відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю.						ЕП	2.2	
Керівник		Гора Н.Б.								
Перевірив		Нетриб'як М.М.								
						Генеральний план міста Тернополя		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



Ситуаційна схема

1 : 5000

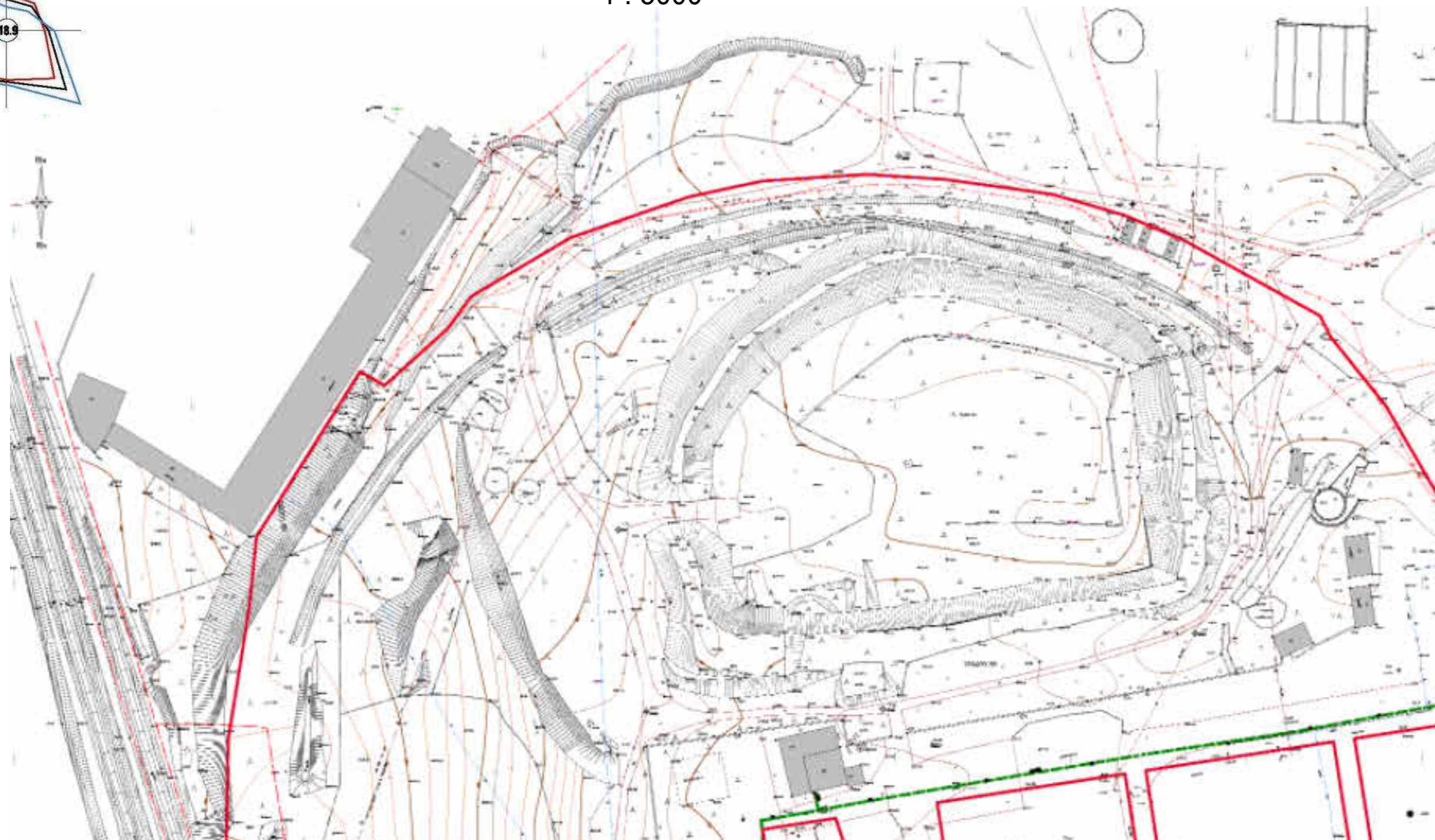


Проектований квартал

Примітки:

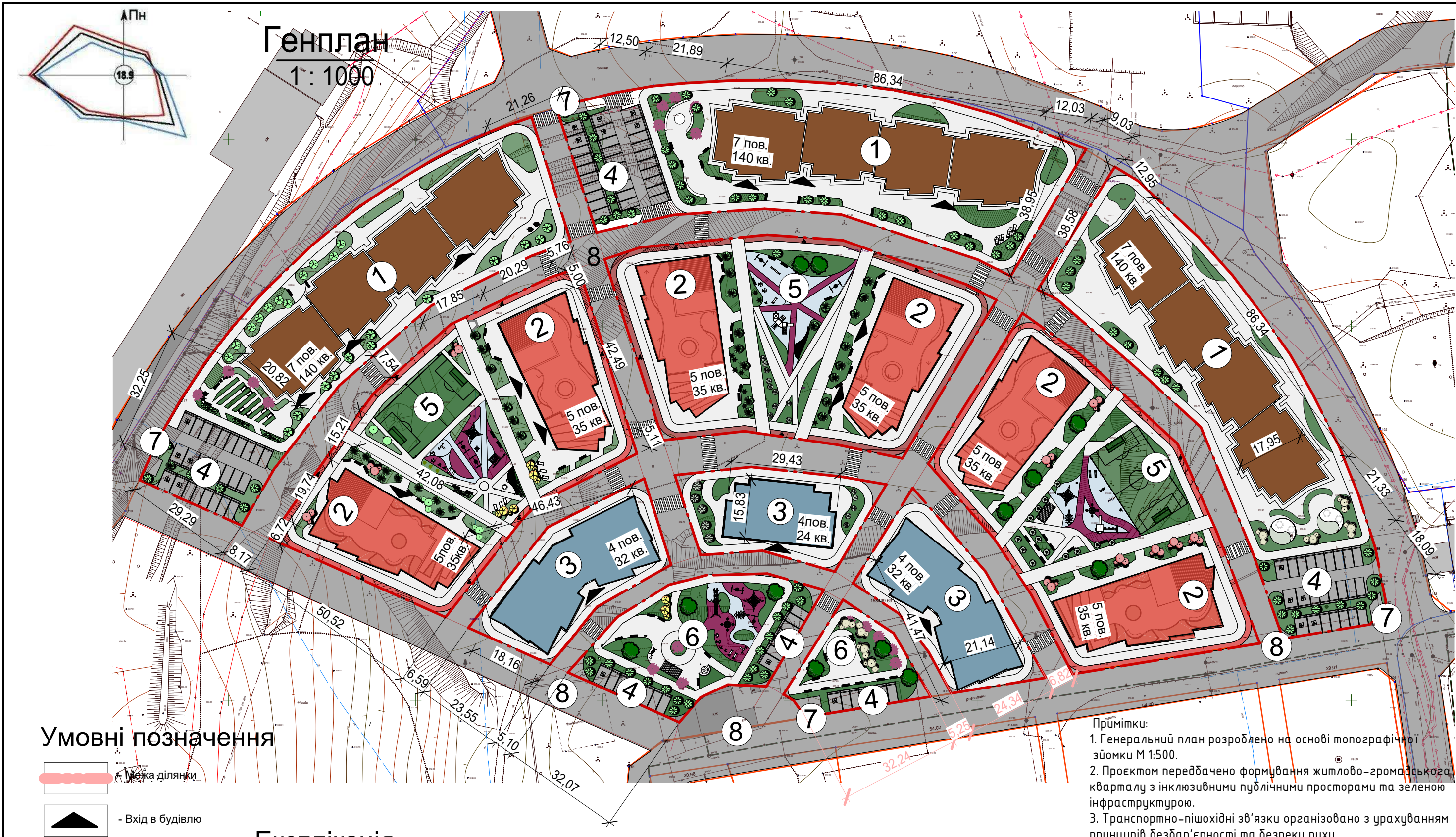
1. Ділянка проектування розташована у місті Тернопіль по вул. Микулинецька, 116.
2. Ситуаційну схему виконано з урахуванням існуючої містобудівної ситуації та функціонального використання прилеглих територій.
3. Проект спрямований на формування сучасного житлово-громадського середовища з інклюзивними публічними просторами та розвинутою зеленою інфраструктурою.
4. Концепція проекту базується на принципі «місто в місті» з організацією комфортних рекреаційних, комунікаційних та громадських просторів.
5. Проектне рішення передбачає пріоритет пішохідного руху, безбар'єрність середовища та інтеграцію озеленення у структуру кварталу.
6. Композиційне та функціональне формування території виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-40:2018.
7. Проект орієнтований на створення естетично цілісного, комфортного та соціально активного середовища для мешканців і відвідувачів кварталу.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.3
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірив		Нетриб'як М.М.						
						Ситуаційна схема	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



1. Топографічний план виконано на основі геодезичних матеріалів та вихідних даних ділянки проектування.
2. На топографічному плані відображено існуючий рельєф території, межі ділянки, транспортні комунікації, інженерні мережі та навколишню забудову.
3. Проектне рішення розроблено з урахуванням існуючих висотних відміток, особливостей рельєфу та містобудівної ситуації території.
4. Планувальну структуру житлово-громадського кварталу сформовано з урахуванням природних умов ділянки та існуючих транспортно-пішохідних зв'язків.
5. При розробці проекту враховано вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
6. Проектом передбачено формування комфортного, функціонального та безбар'єрного середовища відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
7. Топографічна основа використана для формування об'ємно-просторового, планувального та ландшафтного рішення території.

						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
Виконала	Воронюк Ю.Ю							Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Гора Н.Б							ЕП	2.4	
Перевірив	Нетриб'як М.М									
						Тополплан		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



№поз.	Назва	Поверх.	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок (140 квартири)	7 пов.	проектний
2	Багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення (175 кв.)	5 пов.	проектний
3	Багатоквартирний житловий будинок (84 квартири)	4 пов.	проектний
4	Тимчасова парковка для автомобілів		
5	Майданчик дитячий, спортивний та для відпочинку дорослих		
6	Озеленений громадський простір з дитячою рекреаційною зоною		
7	Майданчик для збирання побутових відходів		
8	Проїзд для автотранспорту		

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Генплан	Стадія	Аркуш
Виконала	Воронюк Ю.Ю.						ЕП	2.5
Керівник	Гора Н.Б.							
Перевірив	Нетриб'як М.М.						Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	

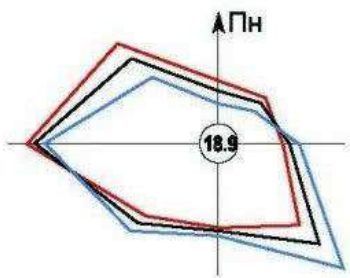
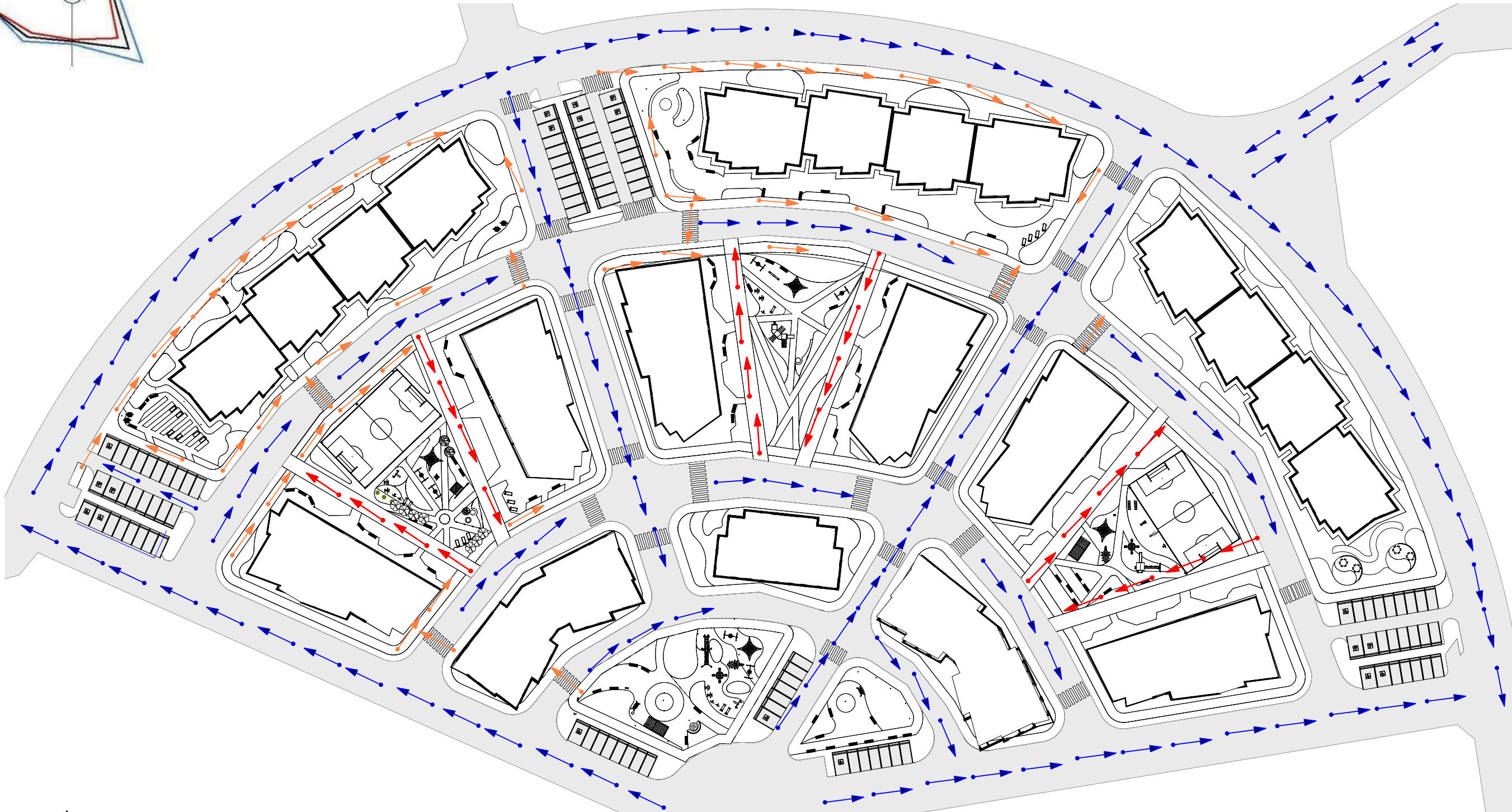


Схема транспортних і пішохідних зв'язків

1 : 1000



Примітки:

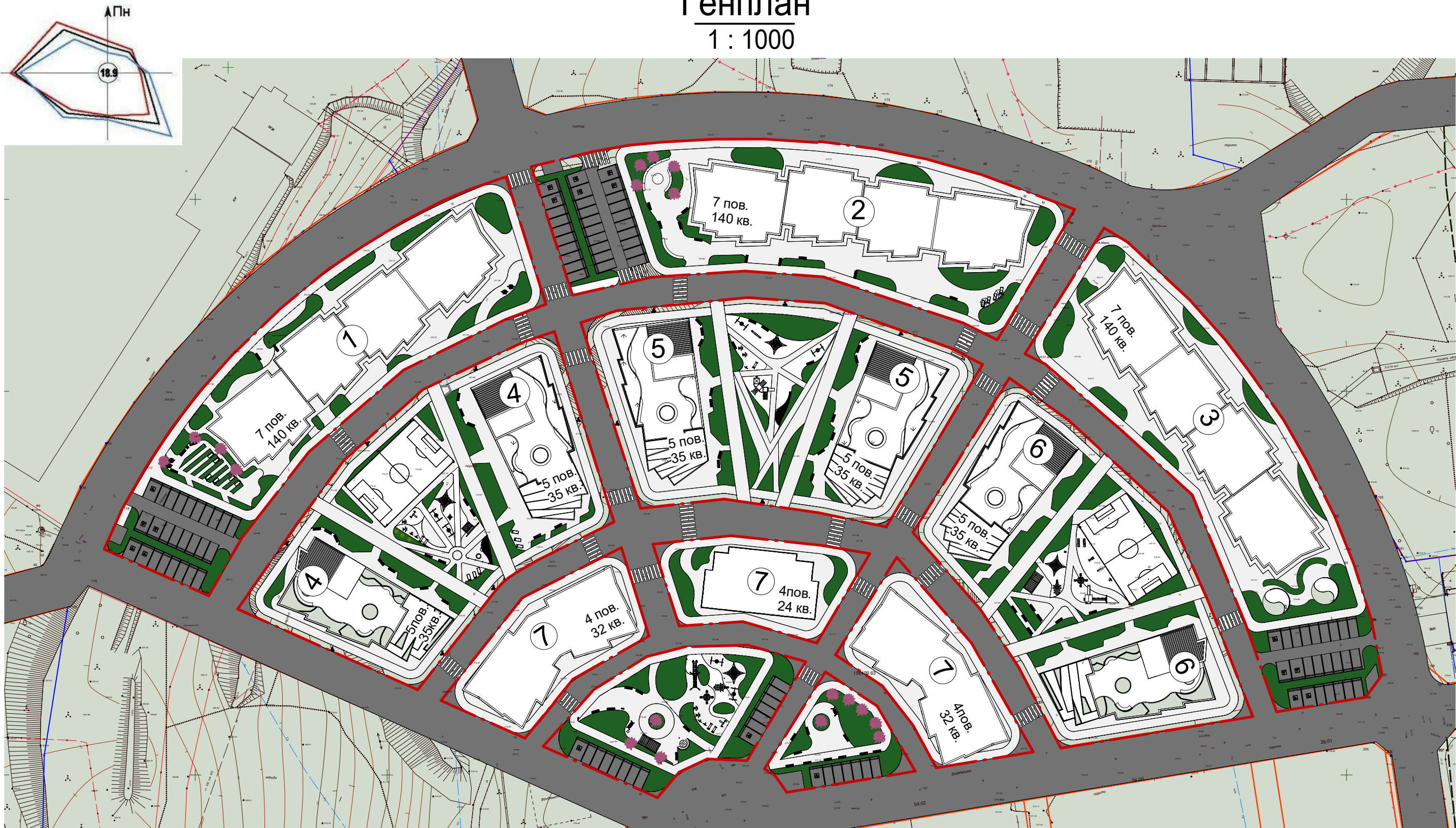
- 1. Схему транспортних та пішохідних зв'язків розроблено відповідно до функціонального зонування території.
- 2. Проектом передбачено розмежування транспортних і пішохідних потоків для забезпечення безпеки та комфорту користувачів.
- 3. Внутрішньоквартальний простір орієнтований переважно на пішохідний рух та рекреаційне використання.
- 4. Передбачено безбар'єрне середовище відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
- 5. Транспортна схема забезпечує доступ пожежного та спеціального транспорту до всіх будівель кварталу.
- 6. Пішохідні маршрути поєднують житлові будинки, громадські простори, спортивні та рекреаційні зони.
- 7. Проектом передбачено озеленення пішохідних маршрутів та організацію велоінфраструктури.

Умовні позначення

- Проектована будівля
- Пішохідні шляхи
- Транспортні шляхи
- Напрямок руху пожежного заїзду

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.6
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірів		Нетриб'як М.М.						
						Схема транспортних і пішохідних зв'язків	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	

Генплан
1 : 1000



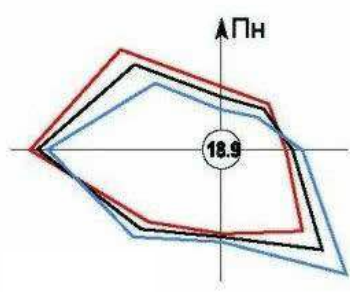
Примітки:
Фрагмент генерального плану розроблений у масштабі 1:1000 відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та відображає архітектурно-планувальну організацію житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою.
На фрагменті генерального плану показано:

- житлову забудову кварталу;
- систему внутрішньоквартальних проїздів;
- пішохідні зв'язки;
- громадські простори;
- рекреаційні зони;
- дитячі та спортивні майданчики;
- озеленення території;
- відкриті автостоянки;
- елементи благоустрою.

Експлікація

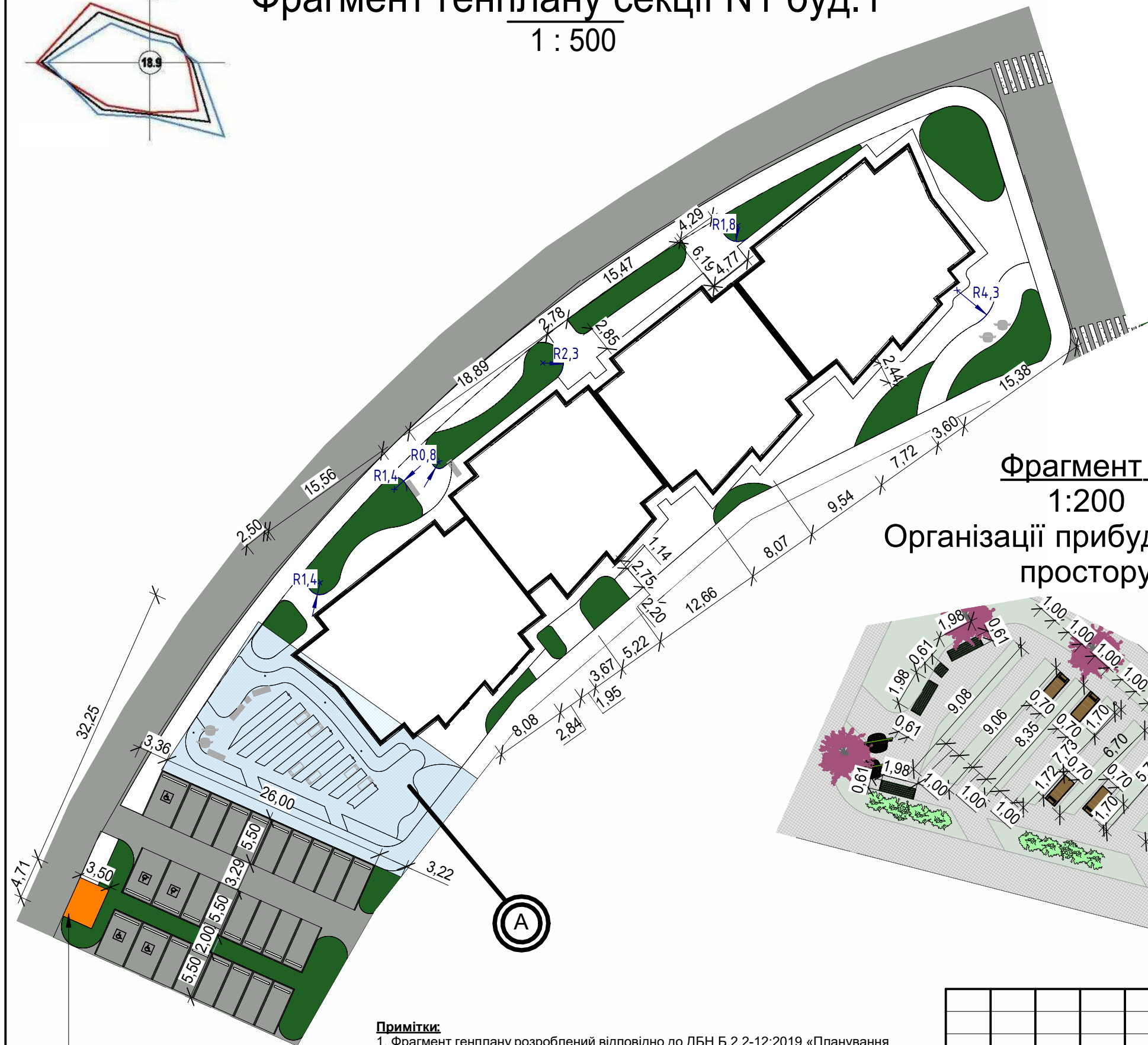
- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Фрагмент генплану секція N 1 будинок 1 | див. -ЕП 2.8 |
| 2. | Фрагмент генплану секція N 1 будинок 2 | див. -ЕП 2.9 |
| 3. | Фрагмент генплану секція N 1 будинок 3 | див. -ЕП 2.10 |
| 4. | Фрагмент генплану секція N 2 будинок 1-2 | див. -ЕП 2.11 |
| 5. | Фрагмент генплану секція N 2 будинок 3-4 | див. -ЕП 2.12 |
| 6. | Фрагмент генплану секція N 2 будинок 5-6 | див. -ЕП 2.13 |
| 7. | Фрагмент генплану секція N 3 будинок 1-3 | див. -ЕП2 2.14 |

						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала		Воронюк Ю.Ю				Стадія		Аркуш	Аркушів
Керівник		Гора Н.Б				ЕП		2.7	
Перевірив		Нетриб'як М.М							
						Фрагмент генплану		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



Фрагмент генплану секції N1 буд.1

1 : 500



Майданчик для збирання побутових відходів

- Примітки:**
1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
 2. Проектом передбачено прибудинковий простір, пішохідні зв'язки, тимчасові парковки, озеленення території, майданчик для збору побутових відходів.
 3. Відстань від відкритих автостоянок до житлової забудови прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
 4. Майданчик для збору побутових відходів розташований на нормативній відстані не менше 20 м від житлових будівель.
 5. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
 6. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції.
 7. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.

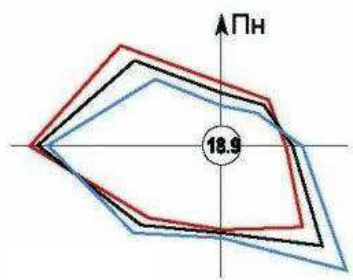
3Д Схема Організації прибудинкового простору



Фрагмент А 1:200 Організації прибудинкового простору



						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.8
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірив		Нетриб'як М.М.						
						Фрагмент генплану N1 буд.1	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	
						Фрагмент А		



Фрагмент генплану секції N1 буд.2

1 : 500



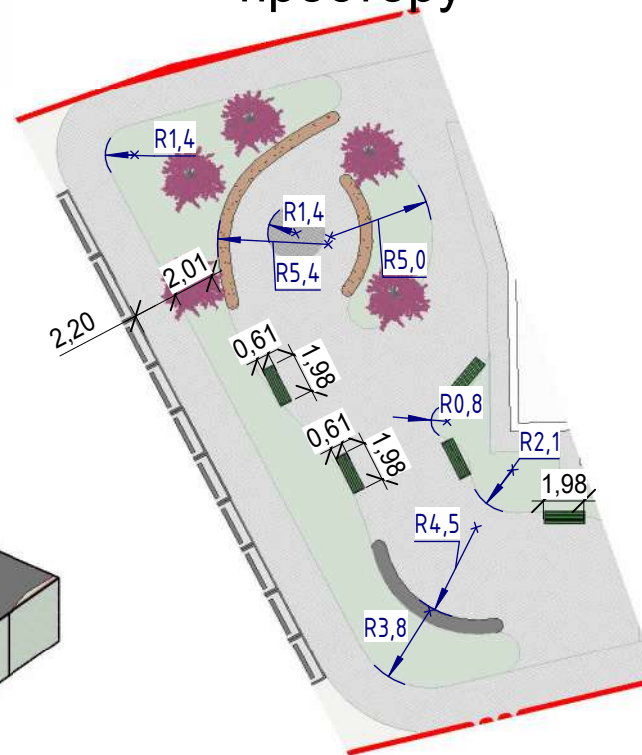
Майданчик для збирання побутових відходів



Фрагмент А 1:200

Організації прибудинкового простору

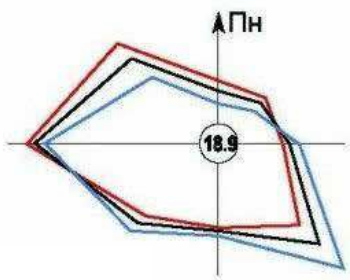
3Д Схема
Організації прибудинкового простору



Примітки:

1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Проектом передбачено прибудинковий простір, пішохідні зв'язки, тимчасові парковки, озеленення території, майданчик для збору побутових відходів.
3. Відстань від відкритих автостоянок до житлової забудови прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН.
4. Майданчик для збору побутових відходів розташований на нормативній відстані не менше 20 м від житлових будівель.
5. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
6. Озеленення виконує санітарно-захисну, рекреаційну та композиційну функції.
7. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.9
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірів		Нетриб'як М.М.						
						Фрагмент генплану N 1, буд.2	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	
						Фрагмент А		

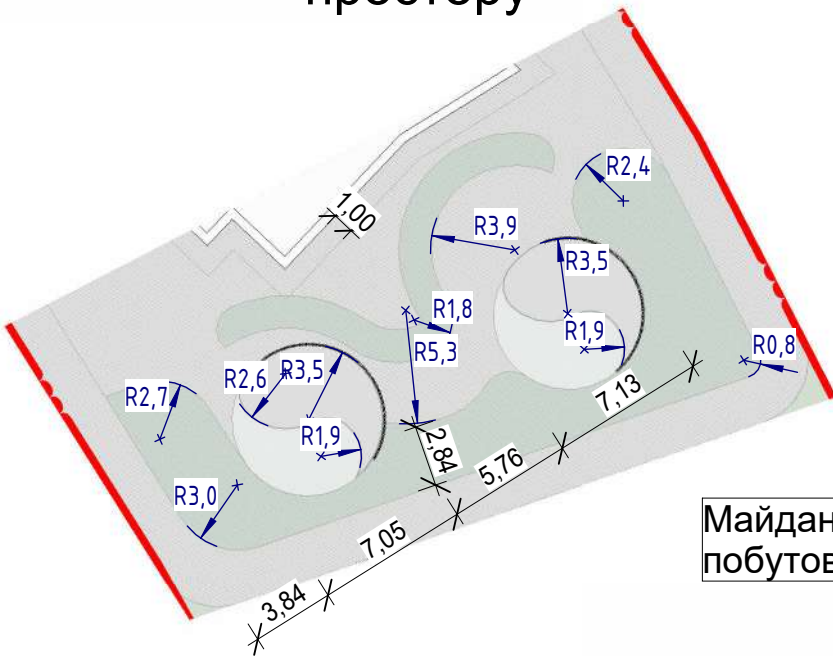


Фрагмент генплану секції N1 буд.3
1 : 550

3Д Схема
Організації прибудинкового простору



Фрагмент А 1:200
Організації прибудинкового простору



Майданчик для збирання побутових відходів



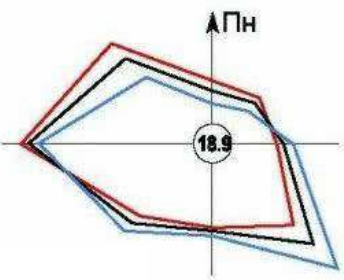
Примітки:

1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Проектом передбачено прибудинковий простір, пішохідні зв'язки, тимчасові парковки, озеленення території, майданчик для збору побутових відходів.
3. Відстань від відкритих автостоянок до житлової забудови прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН.
4. Майданчик для збору побутових відходів розташований на нормативній відстані не менше 20 м від житлових будівель.
5. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
6. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції.
7. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.10
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірив		Нетриб'як М.М.						
						Фрагмент генплану N1 буд.3	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	
						Фрагмент А		

Фрагмент генплану секція N 2, буд 1-2

1 : 500



Фрагмент А 1:200

Організації дитячого майданчику, спортивного та для відпочинку дорослих



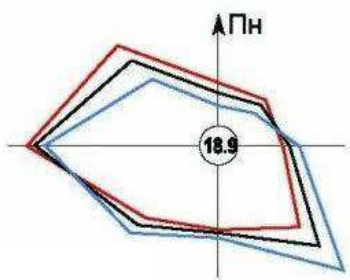
3Д Схема

Організації дитячого майданчику, спортивного та для відпочинку дорослих



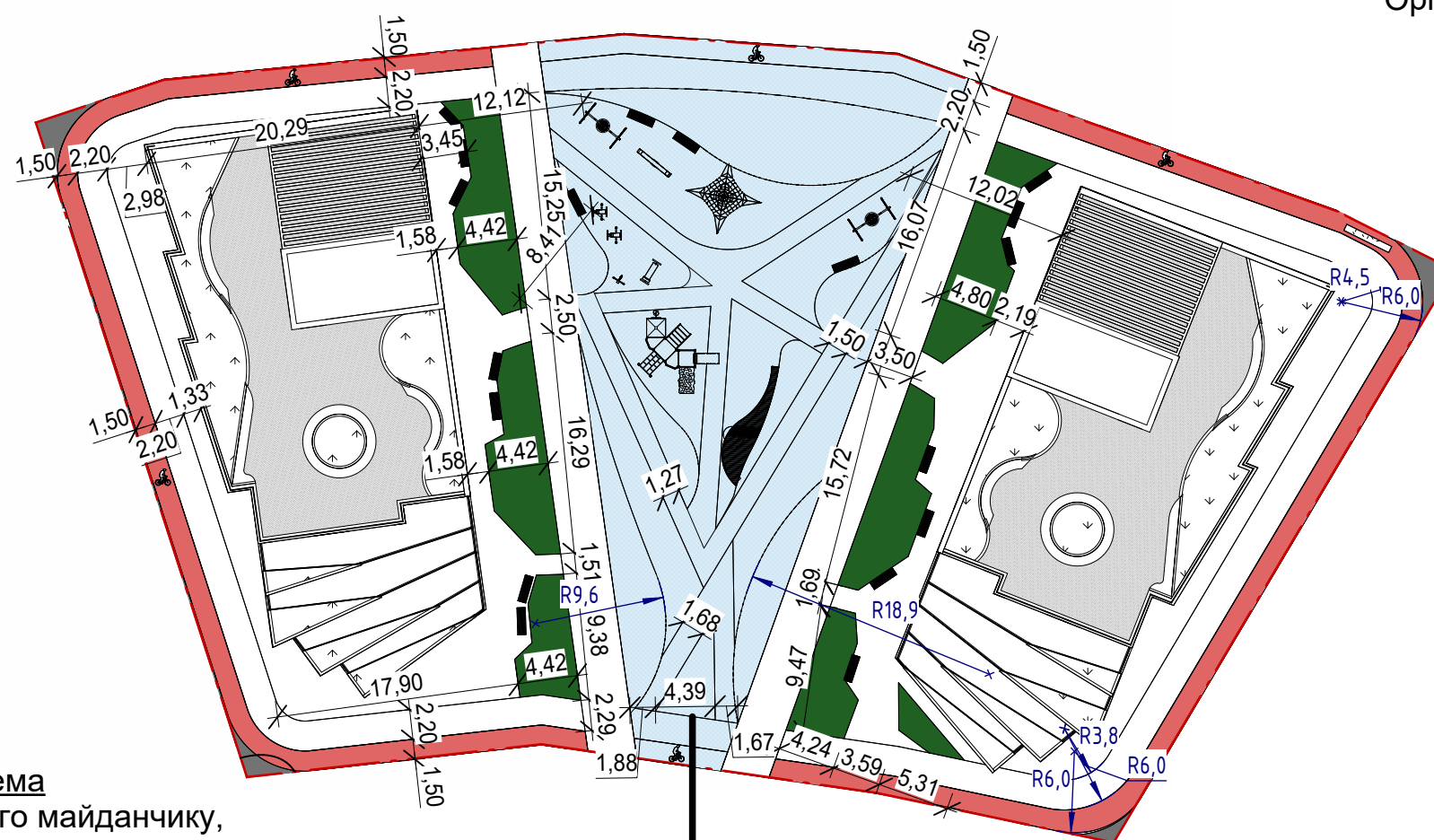
- Примітки:
1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
 2. Проєктом передбачено дитячий майданчик, спортивний майданчик, зони відпочинку, озеленення території, пішохідні зв'язки.
 3. Територія організована з урахуванням розділення транспортних і пішохідних потоків.
 4. Відстань від житлової забудови до дитячого майданчика прийнята не менше 12 м відповідно до ДБН.
 5. Відстань від житлової забудови до спортивного майданчика прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.11
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірів		Нетриб'як М.М.						
						Фрагмент генплану N 2, буд. 1-2	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	
						Фрагмент А		



Фрагмент генплану N 2, буд. 3 - 4

1 : 500

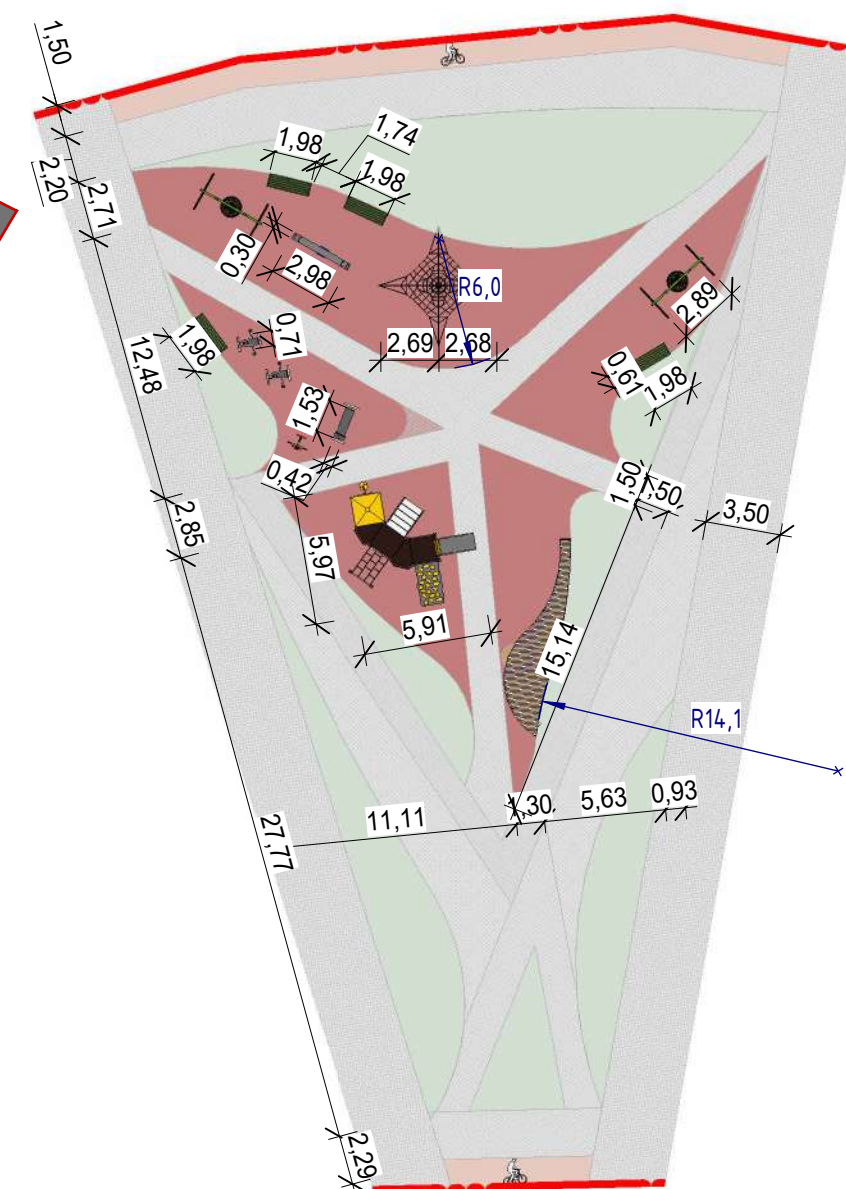


3Д Схема
Організації дитячого майданчику,
спортивного та для відпочинку дорослих



Фрагмент А 1:200

Організації дитячого майданчику, спортивного та для відпочинку дорослих

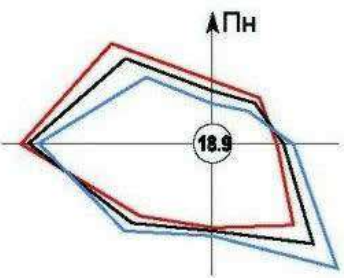


Примітки:

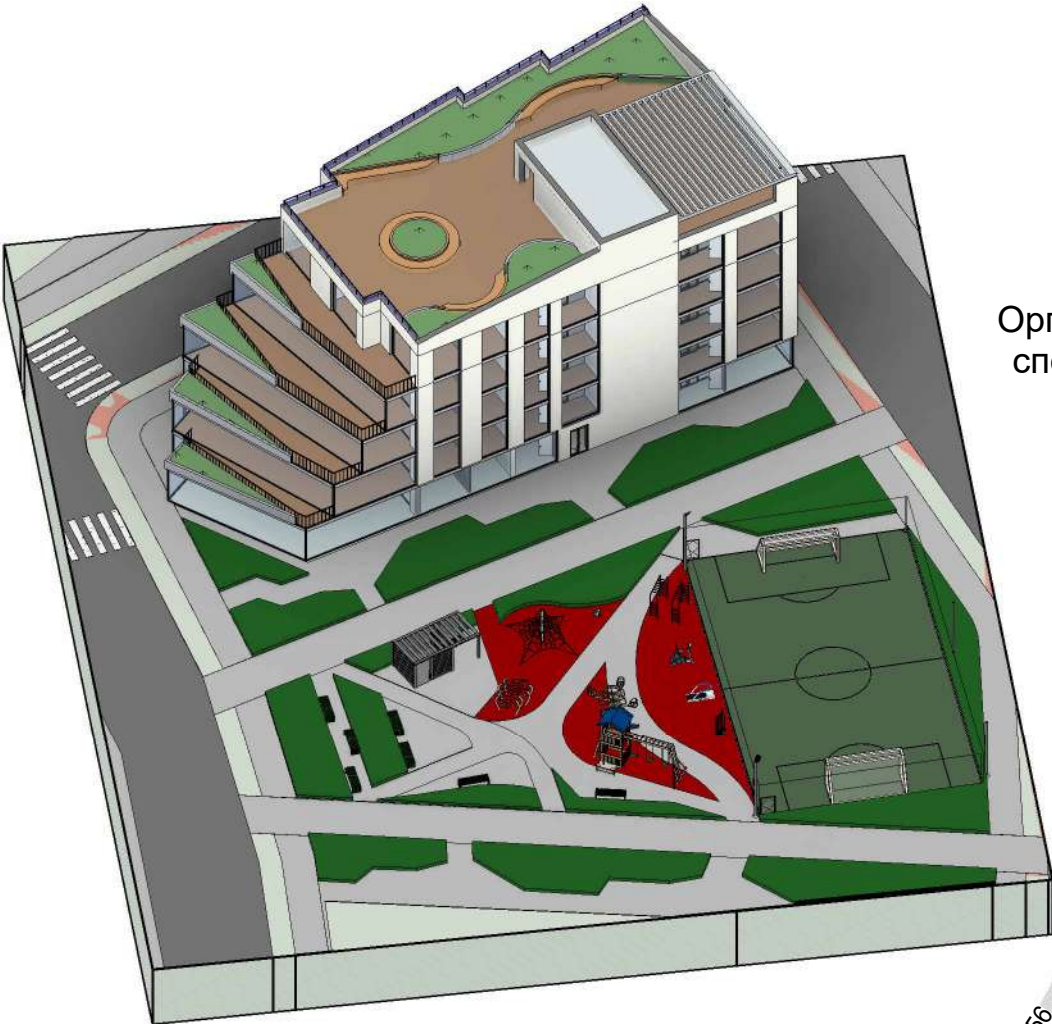
1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Проектом передбачено дитячий майданчик, спортивний майданчик, зони відпочинку дорослих, пішохідні зв'язки, озеленення території, рекреаційний простір.
3. Відстань від житлової забудови до дитячого майданчика прийнята не менше 12 м відповідно до ДБН.
4. Відстань від житлової забудови до спортивного майданчика прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
6. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції.
7. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.12
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірів		Нетриб'як М.М.						
						Фрагмент генплану N 2, буд. 3-4	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	
						Фрагмент А		

Фрагмент генплану N 2, буд. 4 - 5
1 : 500



3Д Схема
Організації дитячого майданчику,
спортивного та для відпочинку дорослих



Фрагмент А 1:200
Організації дитячого майданчику,
спортивного та для відпочинку
дорослих



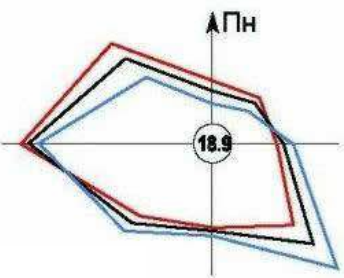
Примітки:

1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Проектом передбачено дитячий майданчик, спортивний майданчик, зони відпочинку дорослих, пішохідні зв'язки, озеленення території, рекреаційний простір.
3. Відстань від житлової забудови до дитячого майданчика прийнята не менше 12 м відповідно до ДБН.
4. Відстань від житлової забудови до спортивного майданчика прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
6. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції.
7. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.

						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Воронюк Ю.Ю.							ЕП	2.13	
Керівник	Гора Н.Б.									
Перевірив	Нетриб'як М.М.									
						Фрагмент генплану N 2, буд. 5 - 6 Фрагмент А		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		

Фрагмент генплану N 3, буд. 1-3

1 : 500

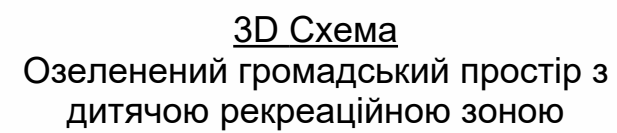


Фрагмент А 1:200
Організації дитячого майданчику,
спортивного та для відпочинку
дорослиху



- Примітки:**
1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
 2. Проектом передбачено дитячий майданчик, спортивний майданчик,зони відпочинку дорослих, відкриті автостоянки, пішохідні зв'язки, озеленення території.
 3. Відстань від житлової забудови до дитячого майданчика прийнята не менше 12 м відповідно до ДБН.
 4. Відстань від житлової забудови до спортивного майданчика прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
 5. Відстань від відкритих автостоянок до житлової забудови прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН.
 6. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
 7. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.
 8. ЗД Схему "Озеленений громадський простір з дитячою рекреаційною зоною" див. - ЕН3 2.15

						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Воронюк Ю.Ю						ЕП	2.14	
Керівник	Гора Н.Б								
Перевірив	Нетриб'як М.М								
						Фрагмент генплану N3, буд. 1 - 3 Фрагмент А	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



1. Фрагмент генплану розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Проектом передбачено дитячий майданчик, спортивний майданчик,зони відпочинку дорослих, відкриті автостоянки, пішохідні зв'язки, озеленення території.
3. Відстань від житлової забудови до дитячого майданчика прийнята не менше 12 м відповідно до ДБН.
4. Відстань від житлової забудови до спортивного майданчика прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Відстань від відкритих автостоянок до житлової забудови прийнята відповідно до нормативних вимог ДБН.
6. Проектом забезпечено безбар'єрне пересування територією відповідно до ДБН В.2.2-40:2018.
7. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну та композиційну функції.
8. Передбачено нормативний доступ пожежного транспорту до житлової забудови.
8. Фрагмент генплану N3, буд. 1 - 3. Фрагмент А див. - ЕНЗ 2.14

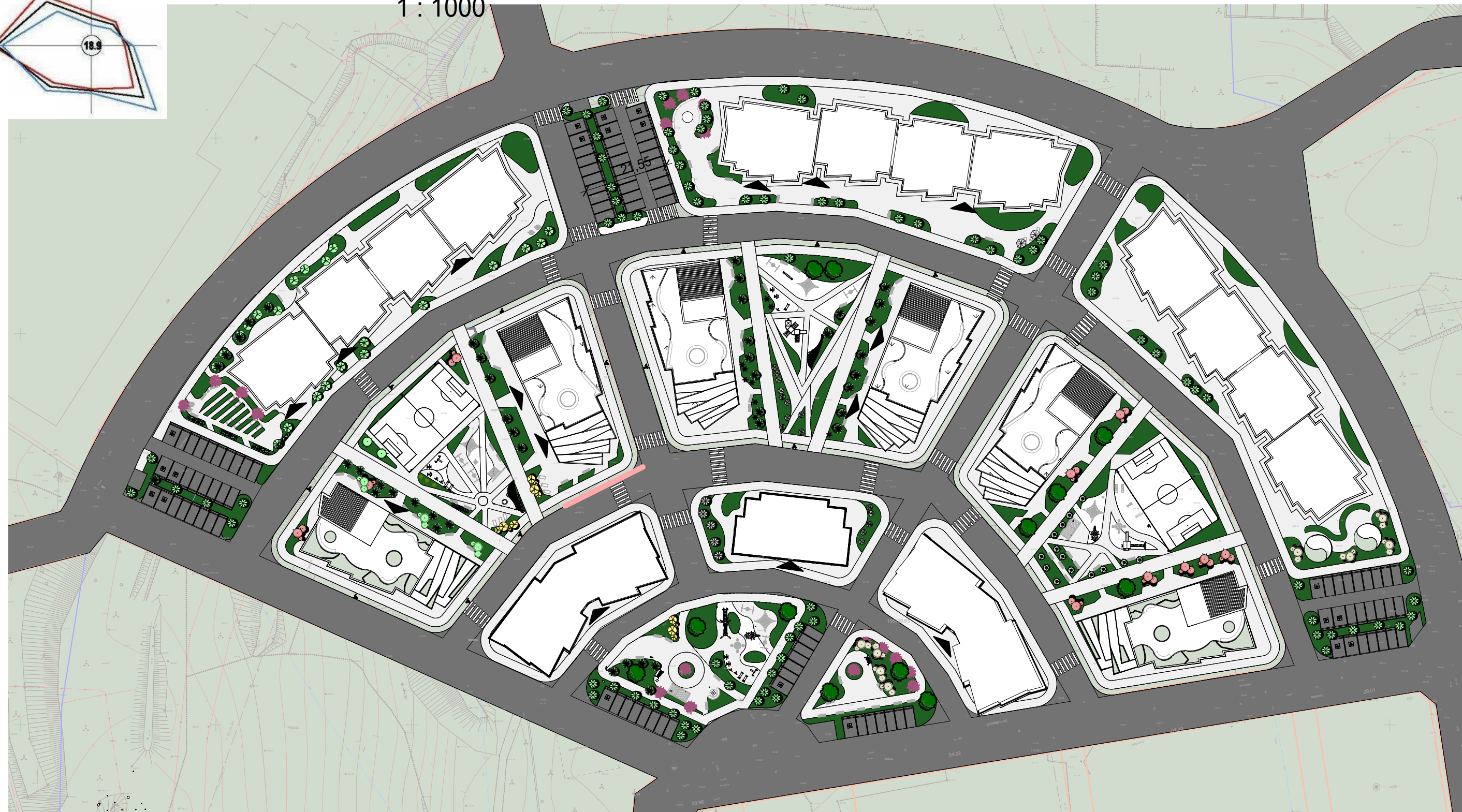
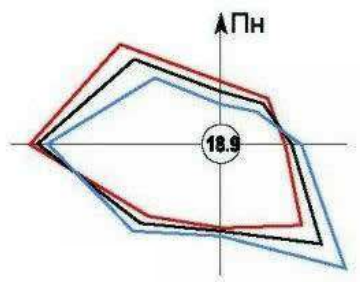
						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
Виконала	Воронюк Ю.Ю							Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Гора Н.Б							ЕП	2.15	
Перевірив	Нетриб'як М.М							Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
Виконала		Воронюк Ю.Ю						Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник		Гора Н.Б						ЕП	2.16	
Перевірів		Нетриб'як М.М						Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		

1 : 1000

1 : 1000



1. Дендроплан розроблений відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
2. Проектом передбачено комплексне озеленення житлово-громадського кварталу з формуванням рекреаційних та публічних просторів.
3. У структурі озеленення передбачено:
 - дерева;
 - декоративні кущі;
 - газони;
 - багаторівневе озеленення;
 - ландшафтні композиції;
 - озеленені рекреаційні зони.
4. Озеленення виконує рекреаційну, санітарно-захисну, екологічну та композиційну функції.
5. Зелені насадження формують сприятливий мікроклімат території, забезпечують шумозахист та покращують естетичне сприйняття середовища.
6. Асортимент рослин підібраний з урахуванням кліматичних умов, декоративних якостей та сезонної виразності.
7. Проектом передбачено озеленення пішохідних просторів, прибудинкових територій та громадських зон.
8. Розміщення зелених насаджень виконане з урахуванням нормативних відстаней до будівель, проїздів та інженерних мереж.
9. Озеленення інтегроване у систему благоустрою та формує цілісне архітектурно-просторове середовище.

						1-26-ГП					
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою					
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Воронюк Ю.Ю								ЕП	2.17	
Керівник	Гора Н.Б										
Перевірів	Нетриб'як М.М										
						Дендроплан			Кафедра бразотворчого мистецтва дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		

СПЕЦИФІКАЦІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№поз.		Назва	Назва	Кільк
1		Клен гостролистий	Acer platanoides	24 шт
2		Клен червоний	Acer rubrum	12 шт
3		Граб звичайний	Carpinus betulus	16 шт
4		Береза повисла	Betula pendula	10 шт
5		Сакура декоративна	Prunus serrulata	18 шт
6		Яблуня декоративна	Malus floribunda	15 шт
7		Магнолія Суланжа	Magnolia soulangeana	15 шт
8		Катальпа бігонієвидна	Catalpa bignonioides	20 шт
9		Самшит вічнозелений	Buxus sempervirens	64 шт
10		Спірея японська	Spiraea japonica	58 шт
11		Гортензія волотиста	Hydrangea paniculata	36 шт
12		Барбарис Тунберга	Berberis thunbergii	44 шт
13		Дерен білий	Cornus alba	27 шт

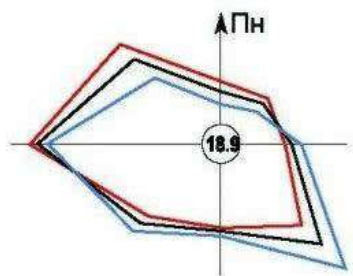
Примітки:

- Асортимент рослин підібрано відповідно до функціонального зонування території та кліматичних умов регіону.
- Проектом передбачено використання декоративних багаторічних насаджень із низькими експлуатаційними витратами.
- Озеленення формує рекреаційні, буферні та естетичні зони житлово-громадського кварталу.
- На експлуатованих покрівлях передбачено використання екстенсивного типу озеленення.
- Вертикальне озеленення застосовується як елемент екологізації та формування комфортного мікроклімату території.

№поз.		Назва	Назва	Кільк
14		Бірючина звичайна	Ligustrum vulgare	38 шт
15		Рододендрон	Rhododendron hybrid	18 шт
16		Пухироплідник калинолистий	Physocarpus opulifolius	21 шт
17		Лаванда вузьколиста	Lavandula angustifolia	52 шт
18		Хоста гібридна	Hosta hybrid	44 шт
19		Міскантус китайський	Miscanthus sinensis	74 шт
20		Пенісетум лисохвостий	Pennisetum alopecuroides	57 шт
21		Овсяниця блакитна	Festuca glauca	46 шт
22		Газон партерний	—	3240 м ²
23		Лучний газон	—	1180 м ²
24		Озеленення експлуатованих покрівель	Sedum mix	680 м ²
25		Вертикальне озеленення	Hedera helix	120 м ²

						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
Виконала		Воронюк Ю.Ю.						Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник		Гора Н.Б.						ЕП	2.18	
Перевірив		Нетриб'як М.М.								
						Специфікація елементів озеленення		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		

						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
							Стадія	Аркуш	Аркуші
							ЕП	2.21	
						Профіль вулиці 1 - 1, 2 --2			



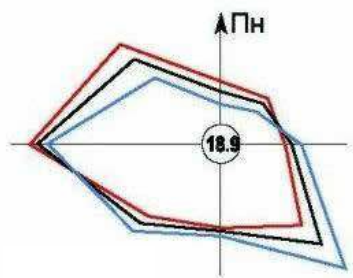
3Д Схема кварталу



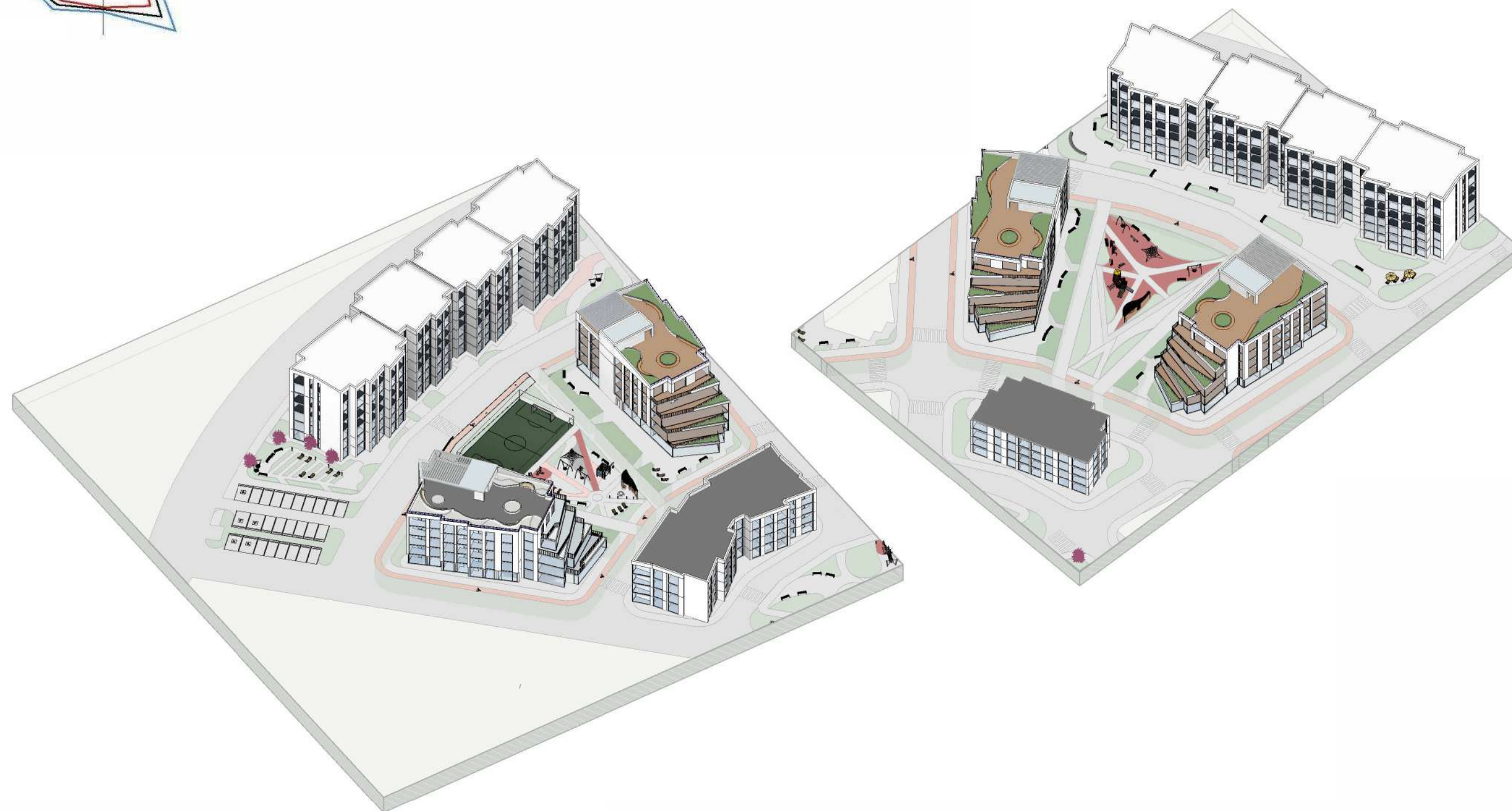
ПРИМІТКИ

Поперечний профіль вулиці розроблено відповідно до функціонального призначення житлово-громадського кварталу. Проектом передбачено організацію транспортного та пішохідного руху з урахуванням принципів безпеки та доступності. У структурі вулиці передбачено проїжджу частину, пішохідні тротуари, велосипедні доріжки та озеленені буферні зони. Озеленення вулиці виконує захисну, рекреаційну та естетичну функції міського середовища. Ширину елементів вулиці прийнято відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Проектом забезпечено безбар'єрний доступ для маломобільних груп населення. Вуличний простір сформовано з урахуванням комфортного пересування пішоходів, велосипедистів та транспортних засобів. Освітлення території передбачено вздовж основних пішохідних та транспортних маршрутів.

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.22
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірив		Нетриб'як М.М.						
						ЗД схема кварталу	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



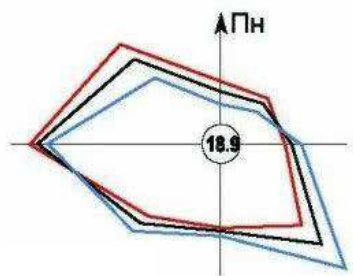
3D схема кварталу



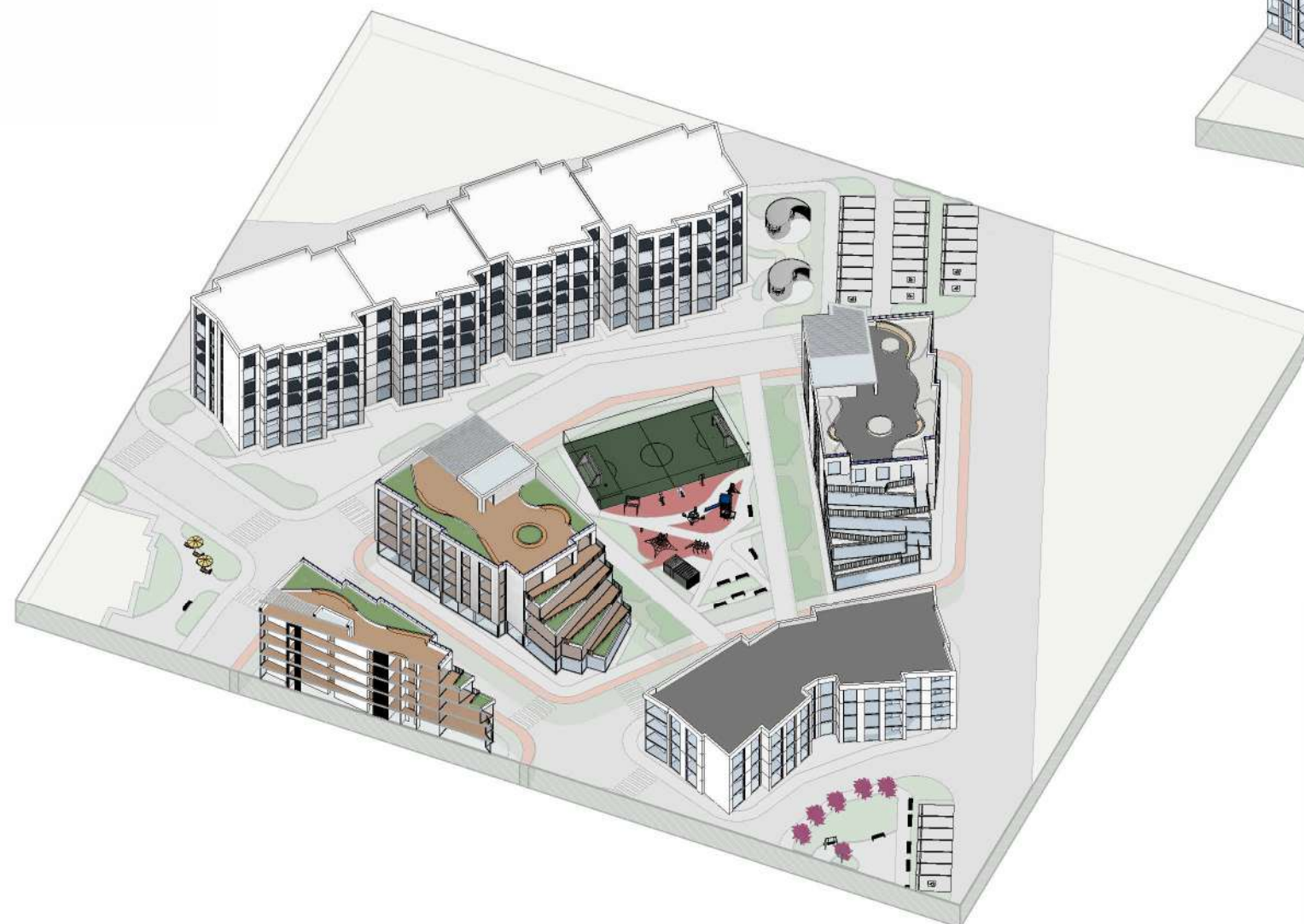
Примітки

- Просторова модель житлово-громадського кварталу розроблена відповідно до функціонально-планувальної структури проєкту.
- Проєктом передбачено формування житлового середовища з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою.
- У структурі кварталу передбачено: житлову забудову, громадські простори, рекреаційні зони, дитячі та спортивні майданчики, пішохідні зв'язки, відкриті автостоянки, озеленені території.
- Планувальна структура сформована за принципом пішохідної доступності та функціонального зонування території.
- Проєктом забезпечено розділення транспортних і пішохідних потоків.
- Озеленення інтегроване у структуру громадських просторів та прибудинкових територій.
- Передбачено формування безбар'єрного середовища відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 'Інклюзивність будівель і споруд'.
- Просторове рішення кварталу спрямоване на створення комфортного, безпечного та екологічно якісного міського середовища

						1-26-ГП		
						Дизайн-проєкт житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.23
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірив		Нетриб'як М.М.						
						3D схема кварталу	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



3Д схема кварталу



Примітки

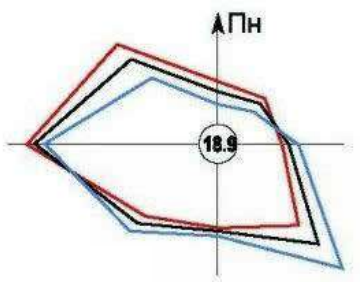
- Просторова модель житлово-громадського кварталу розроблена відповідно до функціонально-планувальної структури проекту.
- Проектом передбачено формування житлового середовища з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою.
- У структурі кварталу передбачено: житлову забудову, громадські простори, рекреаційні зони, дитячі та спортивні майданчики, пішохідні зв'язки, відкриті автостоянки, озеленені території.
- Планувальна структура сформована за принципом пішохідної доступності та функціонального зонування території.
- Проектом забезпечено розділення транспортних і пішохідних потоків.
- Озеленення інтегровано у структуру громадських просторів та прибудинкових територій.
- Передбачено формування безбар'єрного середовища відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 'Інклюзивність будівель і споруд'.
- Просторове рішення кварталу спрямоване на створення комфортного, безпечного та екологічно якісного міського середовища

						1-26-ГП		
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
Виконала		Воронюк Ю.Ю.					ЕП	2.24
Керівник		Гора Н.Б.						
Перевірів		Нетриб'як М.М.						
						3Д схема кварталу	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



Поперечний профіль вулиці розроблено відповідно до функціонального призначення житлово-громадського кварталу. Проектом передбачено організацію транспортного та пішохідного руху з урахуванням принципів безпеки та доступності. У структурі вулиці передбачено проїжджу частину, пішохідні тротуари, велосипедні доріжки та озеленені буферні зони. Озеленення вулиці виконує захисну, рекреаційну та естетичну функції міського середовища. Ширину елементів вулиці прийнято відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Проектом забезпечено безбар'єрний доступ для маломобільних груп населення. Вуличний простір сформовано з урахуванням комфортного пересування пішоходів, велосипедистів та транспортних засобів. Освітлення території передбачено вздовж основних пішохідних та транспортних маршрутів.

						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала	Воронюк Ю.Ю						Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Гора Н.Б						ЕП	2.25	
Перевірів	Нетриб'як М.М								
						3D-візуалізація	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю.						ЕП	2.26	
Керівник		Гора Н.Б.								
Перевірів		Нетриб'як М.М.				3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю							
Керівник		Гора Н.Б					ЕП	2.27	
Перевірив		Нетриб'як М.М							
						3D-візуалізація	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



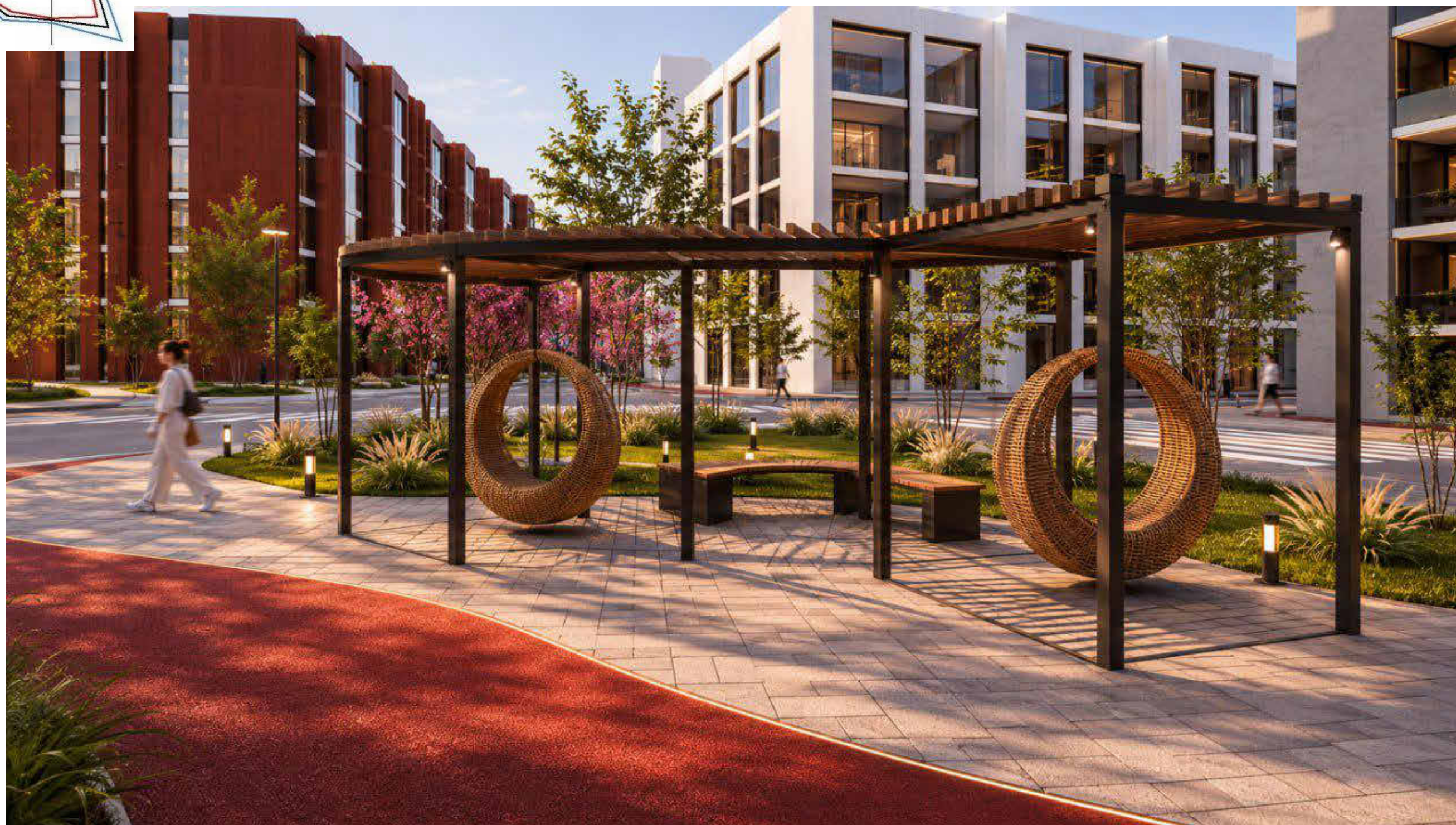
						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала	Воронюк Ю.Ю						Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Гора Н.Б						ЕП	2.28	
Перевірив	Нетриб'як М.М								
						3D-візуалізація	Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



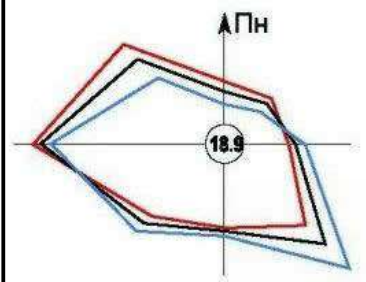
						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю								
Керівник		Гора Н.Б						ЕП	2.29	
Перевірив		Нетриб'як М.М								
						3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



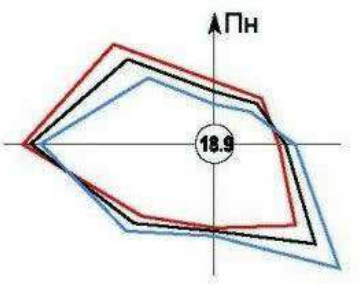
						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала	Воронюк Ю.Ю					Стадія		Аркуш	Аркушів
Керівник	Гора Н.Б					ЕП		2.30	
Перевірив	Нетриб'як М.М								
						3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



						1-26-ГП				
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою				
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Воронюк Ю.Ю								
Керівник		Гора Н.Б						ЕП	2.31	
Перевірив		Нетриб'як М.М								
						3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46		



						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала		Воронюк Ю.Ю.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Керівник		Гора Н.Б.				ЕП		2.32	
Перевірив		Нетриб'як М.М.							
						3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	



						1-26-ГП			
						Дизайн-проект житлово-громадського кварталу з інклюзивними публічними просторами та зеленою інфраструктурою			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Виконала		Воронюк Ю.Ю.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Керівник		Гора Н.Б.				ЕП		2.33	
Перевірив		Нетриб'як М.М.							
						3D-візуалізація		Кафедра бразотворчого мистецтва, дизайну та методики їх навчання ТНПУ ДС-46	