

Тернопільський національний університет
імені Володимира Гнатюка

Факультет мистецтв
кафедра образотворчого
мистецтва, дизайну
та методики їх навчання

Кваліфікаційна робота
Дизайн-проект індивідуального житлового
будинку та благоустрій присадибної ділянки

Спеціальність 022.03 Дизайн (Дизайн середовища)
Освітня програма "Дизайн середовища"

Здобувачки першого рівня (бакалаврського) рівня вищої освіти
Карасевич Олександри Юріївни

Науковий керівник: Викладач кафедри образотворчого
мистецтва, дизайну та методики їх навчання
Нетриб'як Михайло Миколайович

Тернопіль 2026

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Проект житлового будику, розроблений на основі завдання на проектування, нормативних документів.

Проект розроблений для району з наступними природньо-кліматичними характеристиками:

- зимова температура зовнішнього повітря -20 град.С,
- вітровий тиск- 480 Па,
- снігові навантаження - 1200 Па,
- сейсмічність - 5 балів.

Клас наслідків (відповідальності) -СС-1; ступінь вогнестійкості-II, ступінь довговічності-II.

Будівля двоповерхова. Розміри в плані 12.97х14.4 м у вісях.

1.За відмітку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги першого поверху що відповідає 311.00-312.00 по генплану.

2.Зовнішні і внутрішні стіни та цегляні перегородки запроектовані з повнотілої цегли марки Кр100/1800/25

по ДСТУ Б В.2.7-61-97 на розчині М-50.

3.Перемички- збірні залізобетонні .

4.Перекриття -з збірних з/б плит перекриття.

5.Покрівля-з металопрофіль по дерев'яній кроkv'яній системі.

8.Підлоги-з керамічної плитки, штучного паркету, ламінату, дерева.

9.Зовнішнє оздоблення : стіни-утеплення і штукатурка по системі " Ceresit "з пофарбуванням фасадними фарбами, цоколь-облицювання плиткою керамограніт.

10.Віконні і дверні блоки- металопластикові.

11.Навколо будівлі виконати бетонне вимощення шириною не менше 1 м. на щебневій основі.

12.Антикорозійний захист будівельних конструкцій виконати у відповідності з вимогами СНиП 2.03.11-85.

13.Проект розроблений для виробництва робіт в літній період.

14.Будівельні конструкції та протипожежне устаткування, що застовується для запобігання винекнення пожежі повинні мати нормовані значення меж вогнестійкості і розповсюдження вогню, підтверджені відповідними протоколами або сертифікатами.

15.Всі дерев'яні конструкції даху підлягають глибинному просоченню вогнезахисними розчина ми, які мають сертифікат відповідності, згідно ДБНВ 1.1-7-2002.

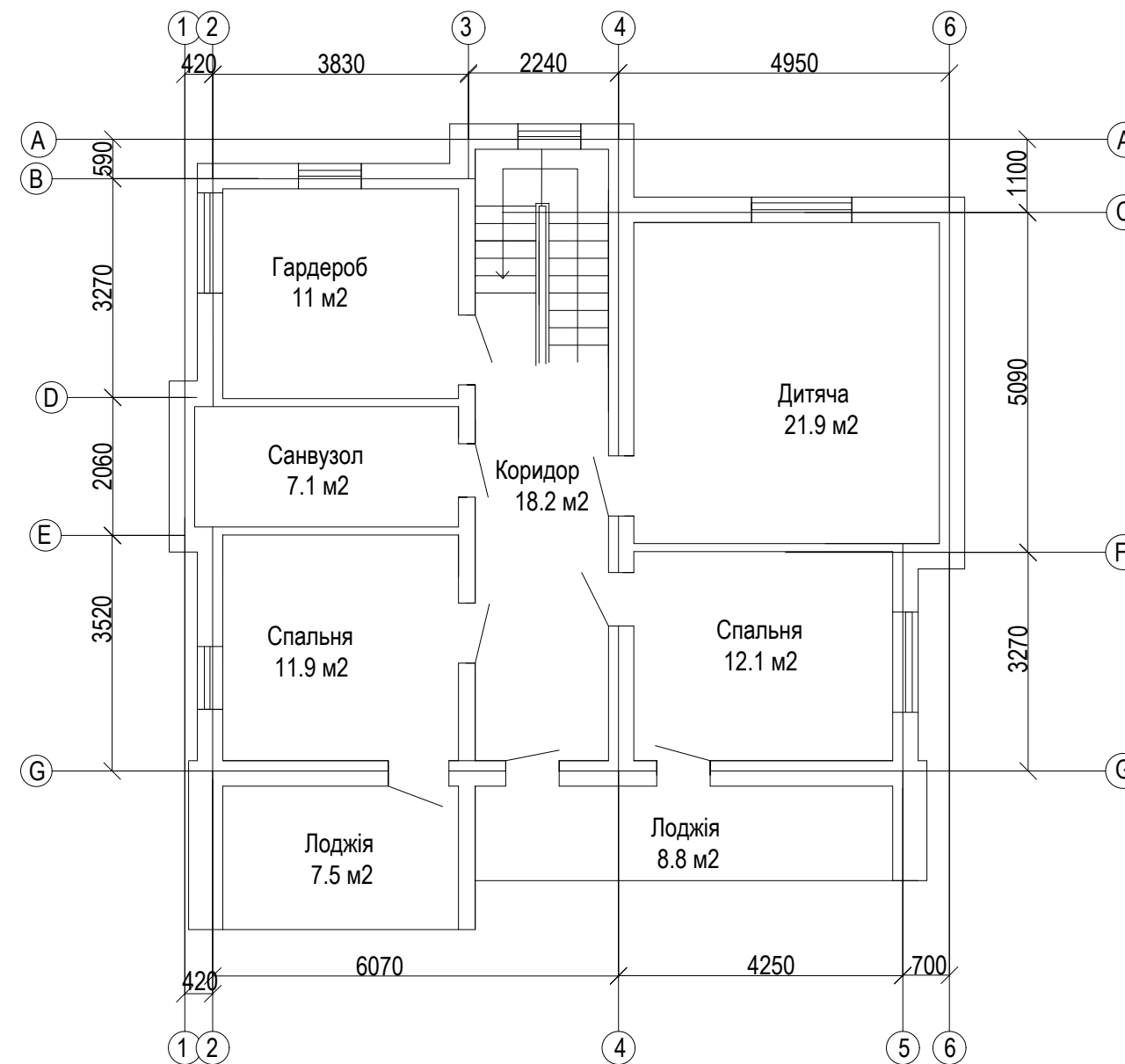
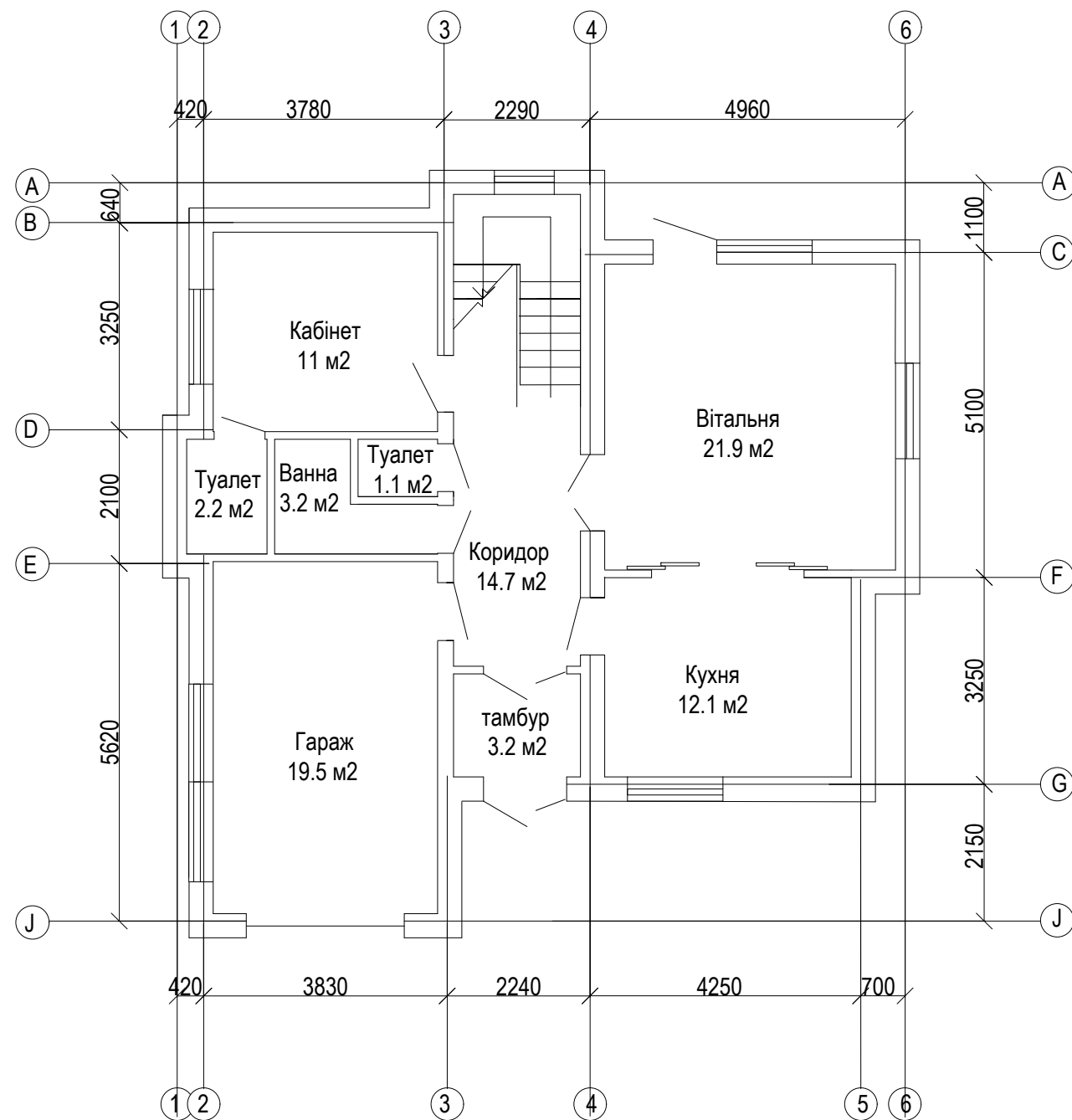
Загальні дані (генплан)	ГП
Ситуаційний план	ГП-1
Розбивочний план та озеленення	ГП-2
Схема автополиву	ГП-3
План освітлення	ГП-4
Малі архітектурні форми	ГП-5

Загальні дані	ЗД-АР-1
План першого поверху,план другого поверху.	АР-1
Розріз 1:1	АР-2
Фасад у вісях	АР-3
Фасад у вісях	АР-4
Фасад. Візуалізація фасаду	АР-5
План підлог 1-го та 2-го поверхів	АР-6
План меблювання 1-го та 2-го поверхів	АР-7
Освітлення	АР-8
Рогортки стін спальні	АР-9
Візуалізація спальні	АР-10

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- 1.Площа забудови -165.50 м2;
- 2.Будівельний об'єм -1182.00 м3;
в т. ч. підвалу -243.00 м3
- 3.Загальна площа -279.10 м2;
- 4.Житлова площа -113.90 м2;

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата				
Виконала		Карасевич О.Ю.				Стадія		Аркуш	Аркушів
Перевірів		Нетриб'як М.М							
						ЗД-АР-1		1	1
						Відомість креслень		ТНПУ ДС - 46	



						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку				
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Карасевич О.Ю.							АР	1	
Перевірів	Нетриб'як М.М					План 1-го та 2-го поверхів		ТНПУ ДС - 46		

шар гравію Ф5-15 втопленого в бітумну мастику

4 шари руберойду

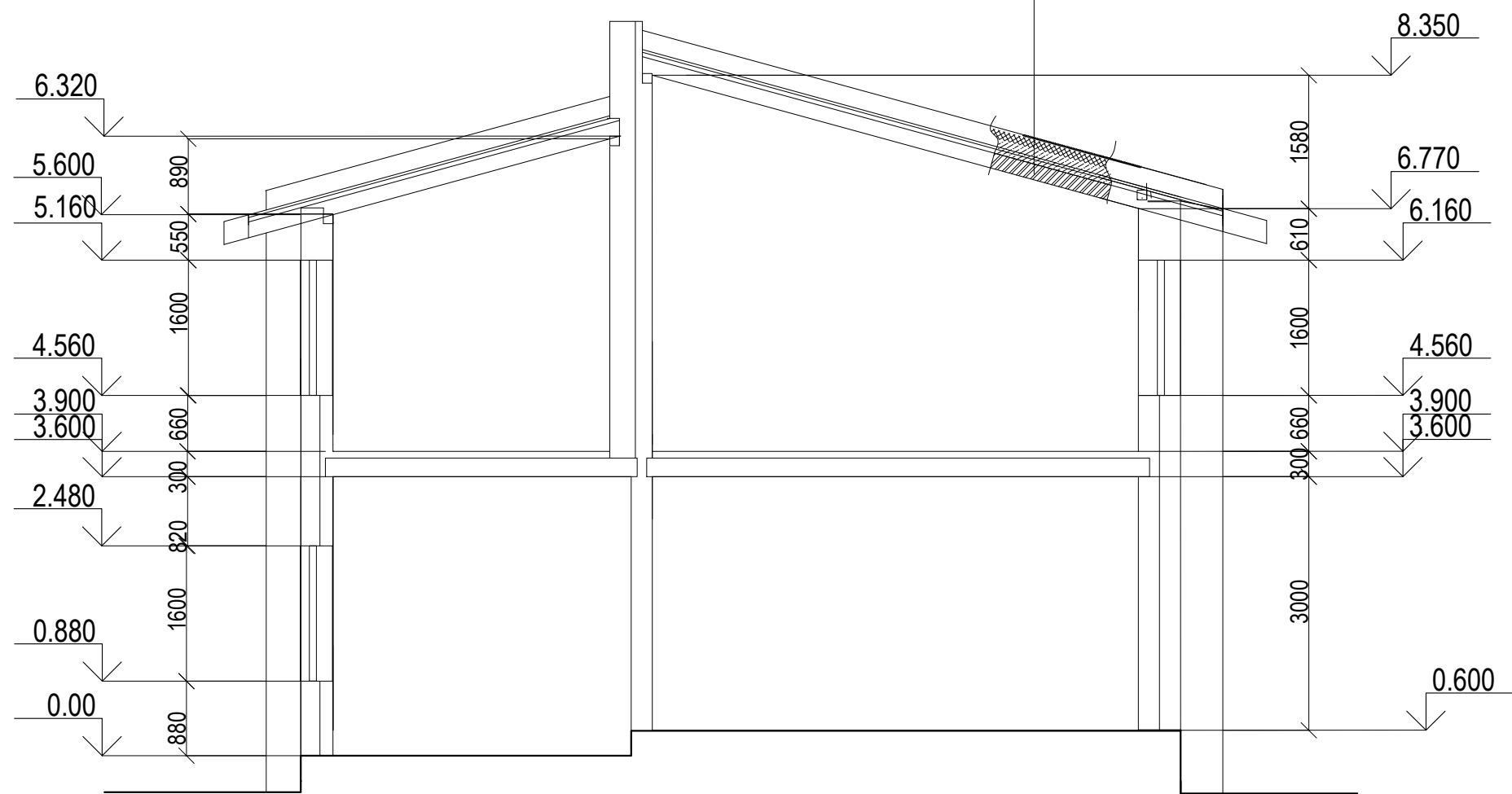
армована цементно-піщана стяжка М100-50

утеплювач-керамзит-200

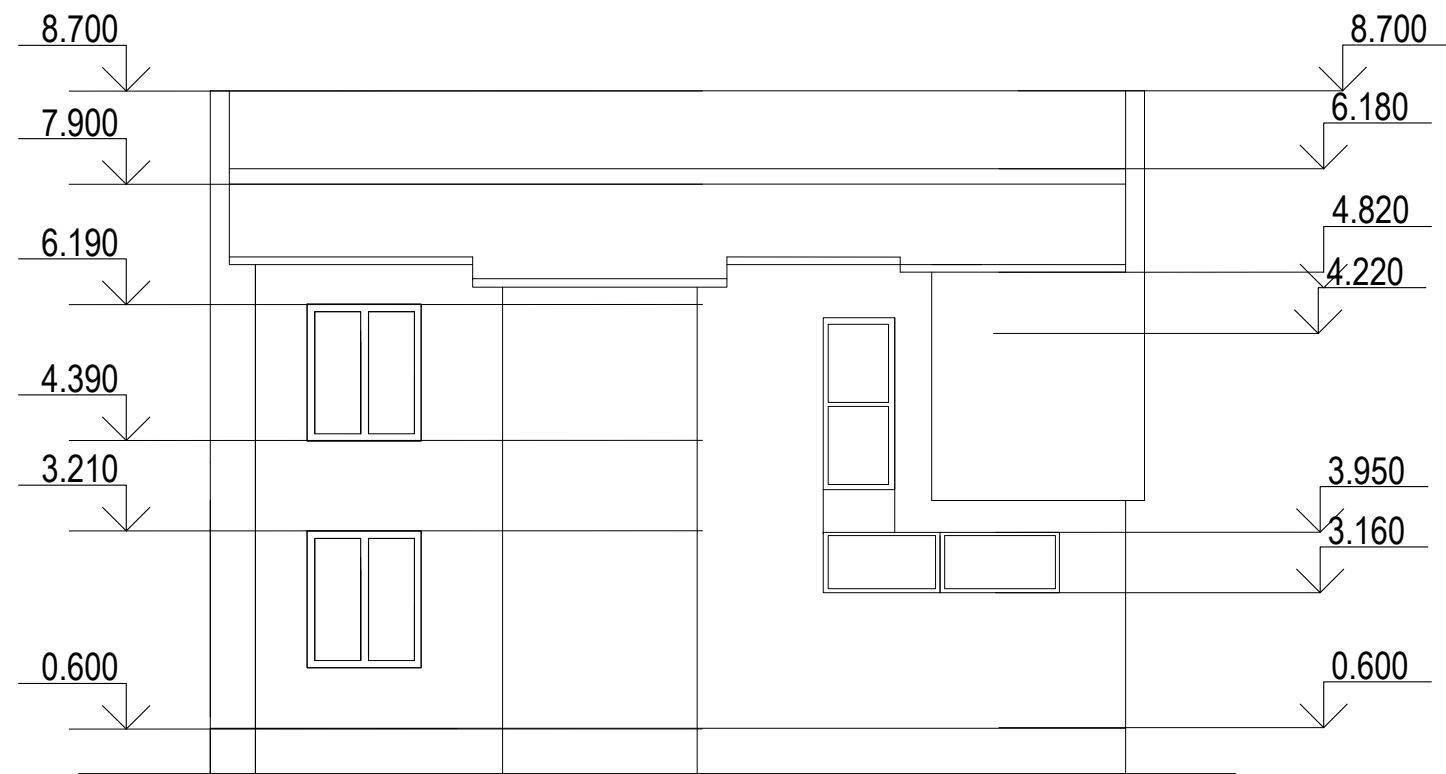
пароізоляція: 1 шар руберойду

цементно-піщана стяжка -30

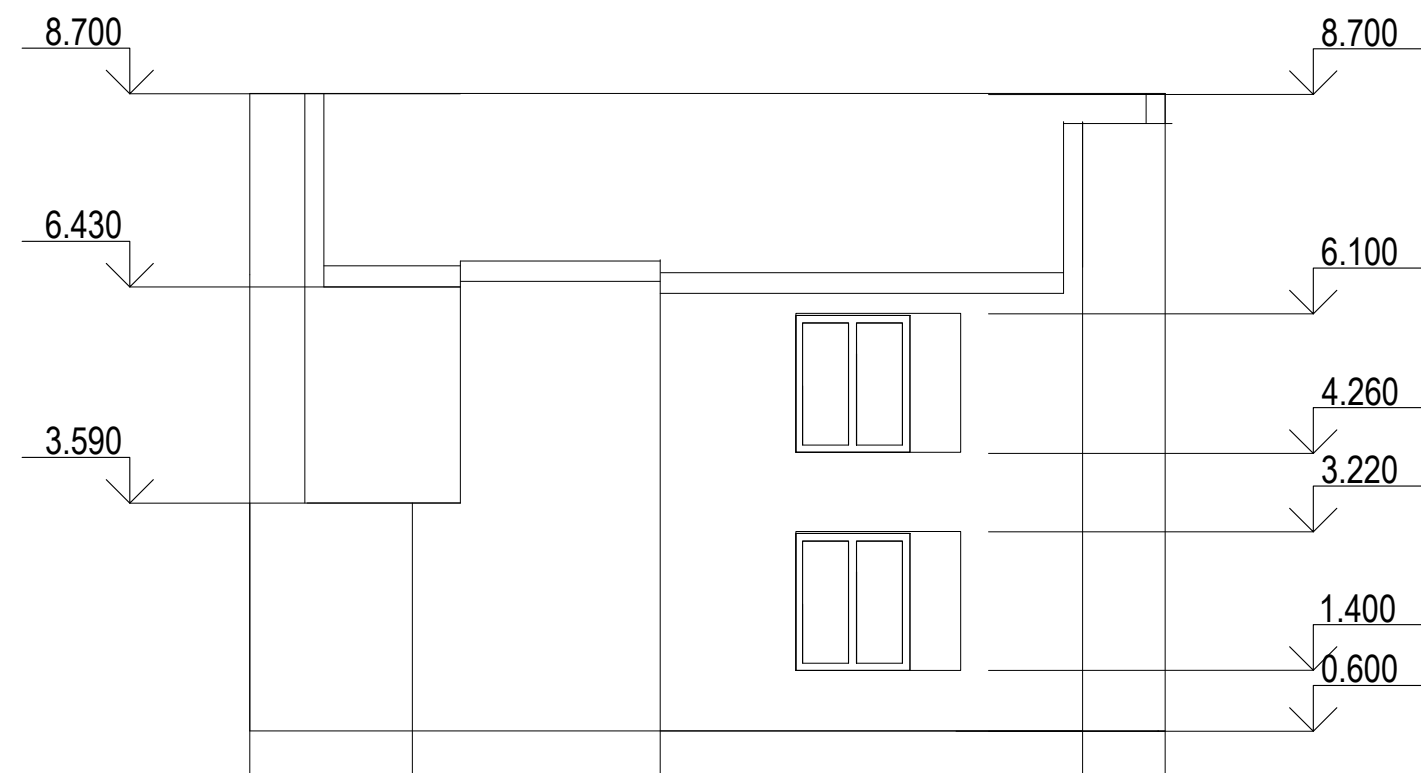
монолітня залізобетонна плита 150



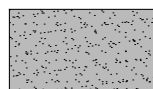
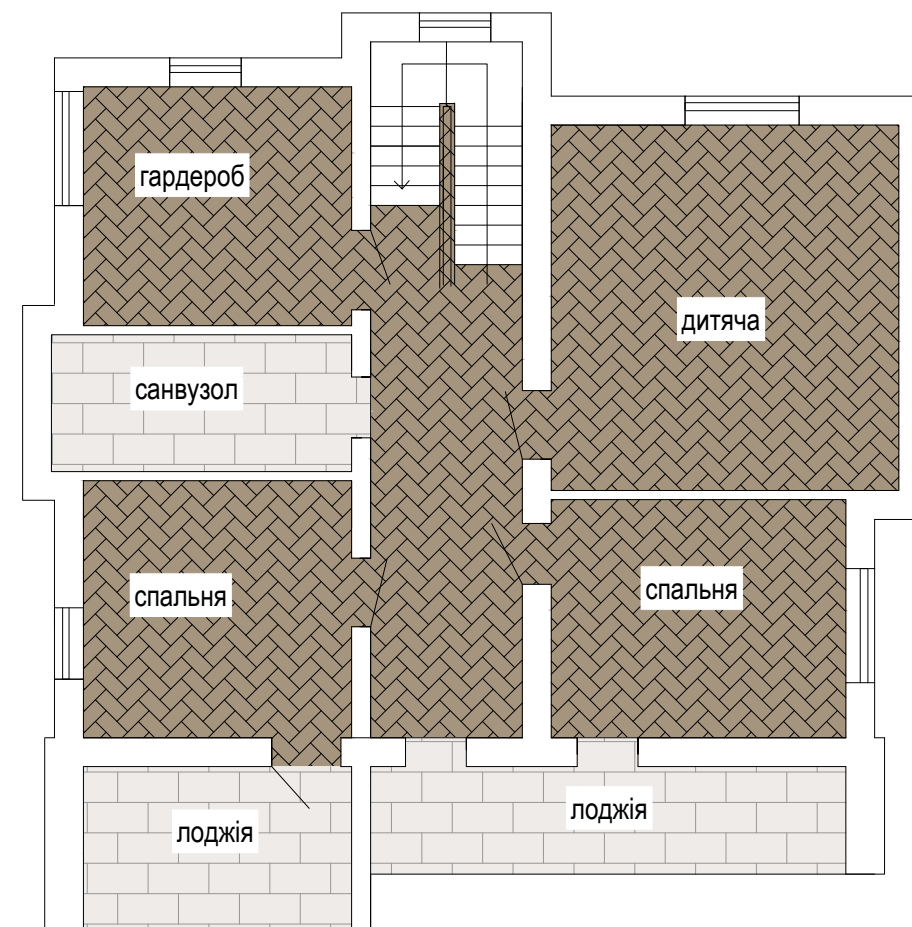
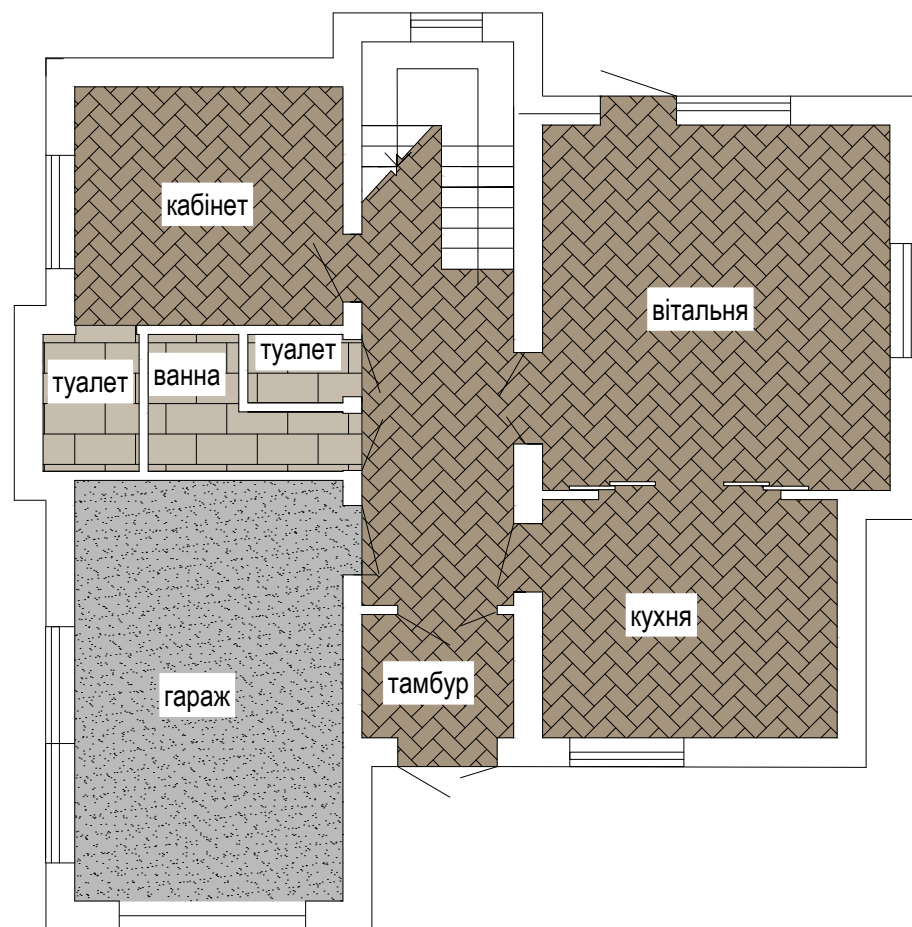
						Дизайн - проект індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	2	
Перевірив		Нетриб'як М.М				Розріз 1:1	ТНПУ ДС - 46		



						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	2	
Перевірів		Нетриб'як М.М				Фасад у вісях J-J, G-A	ТНПУ ДС - 46		



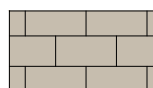
						Дизайн - проект індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	3	
Перевірив		Нетриб'як М.М				Фасад у вісях А-А, А-Г	ТНПУ ДС - 46		



Цементно-піщана стяжка



Ламінат вініловий (SPC) GROSS WALD
Vision 4V дуб тахо 4 мм

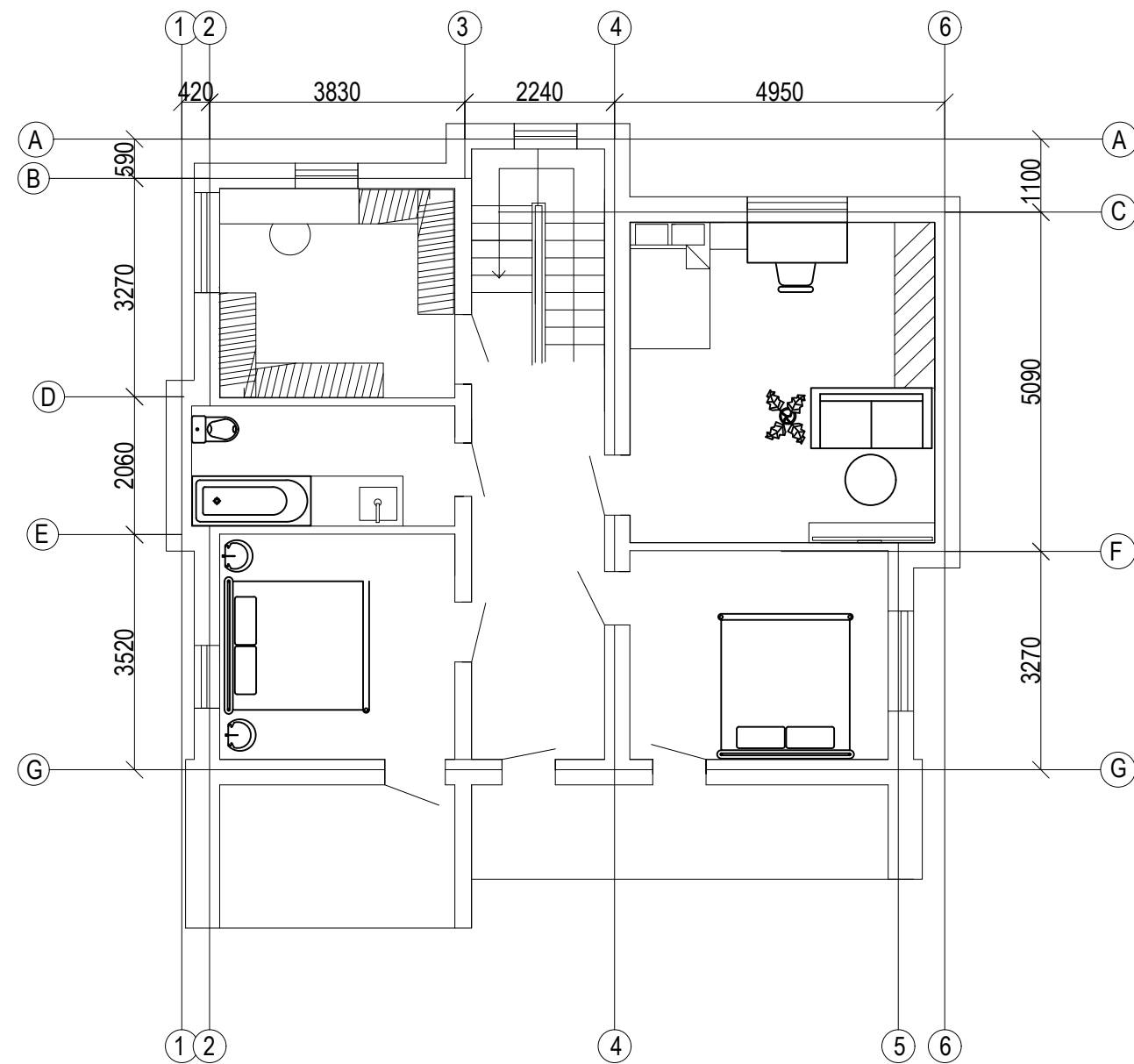
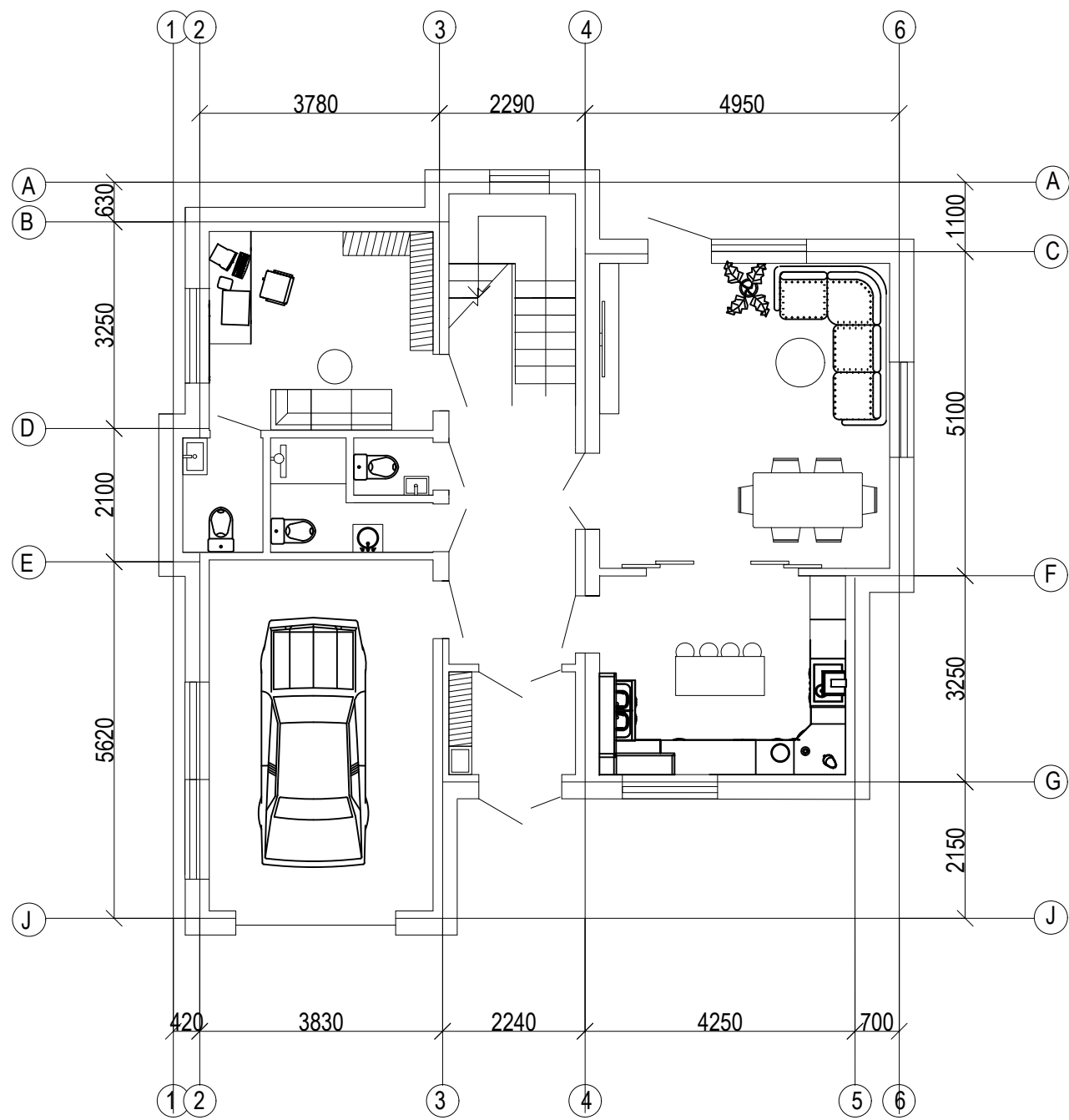


Плитка Allore Group River Beige F P R Mat
60x120 см

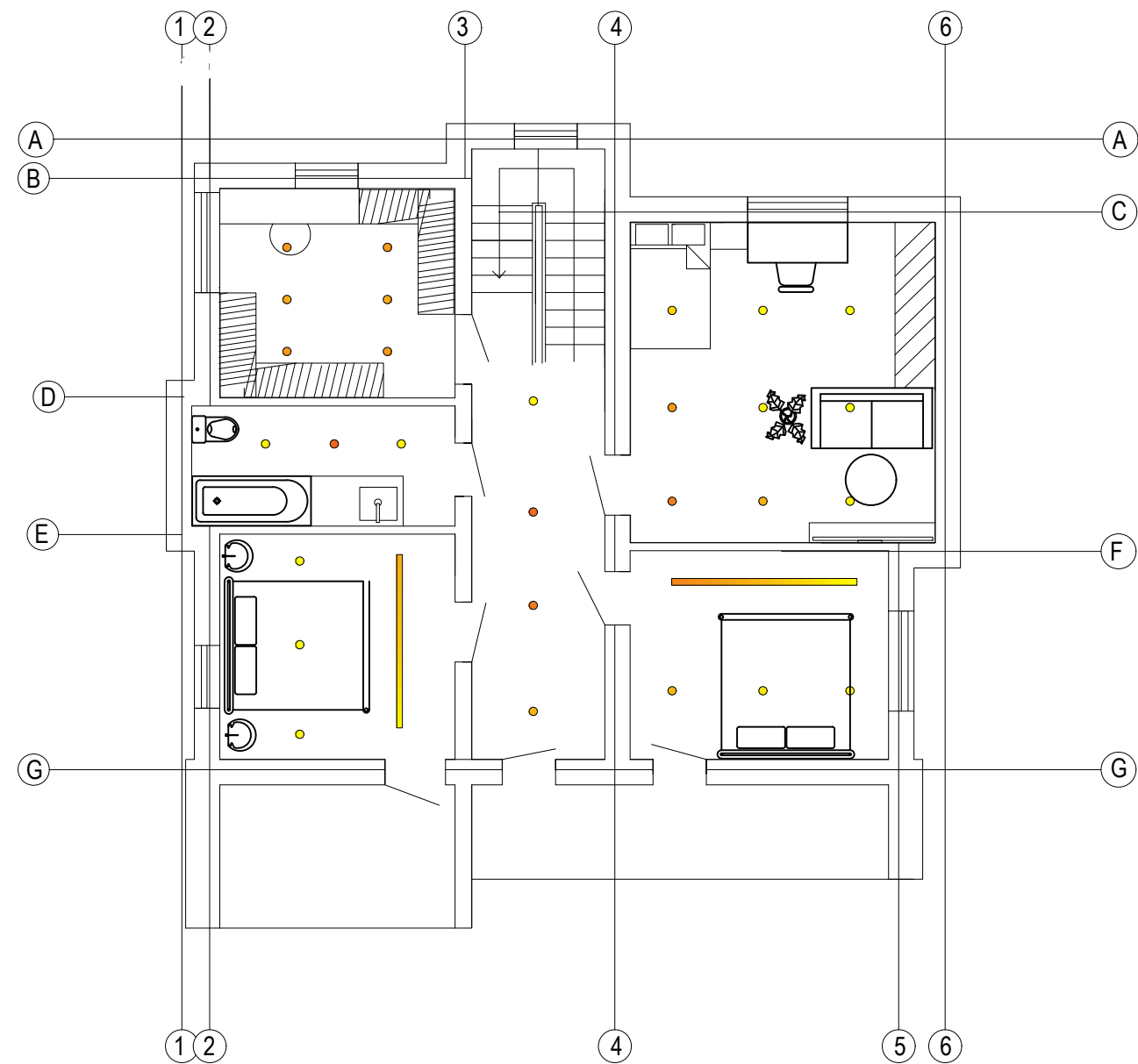
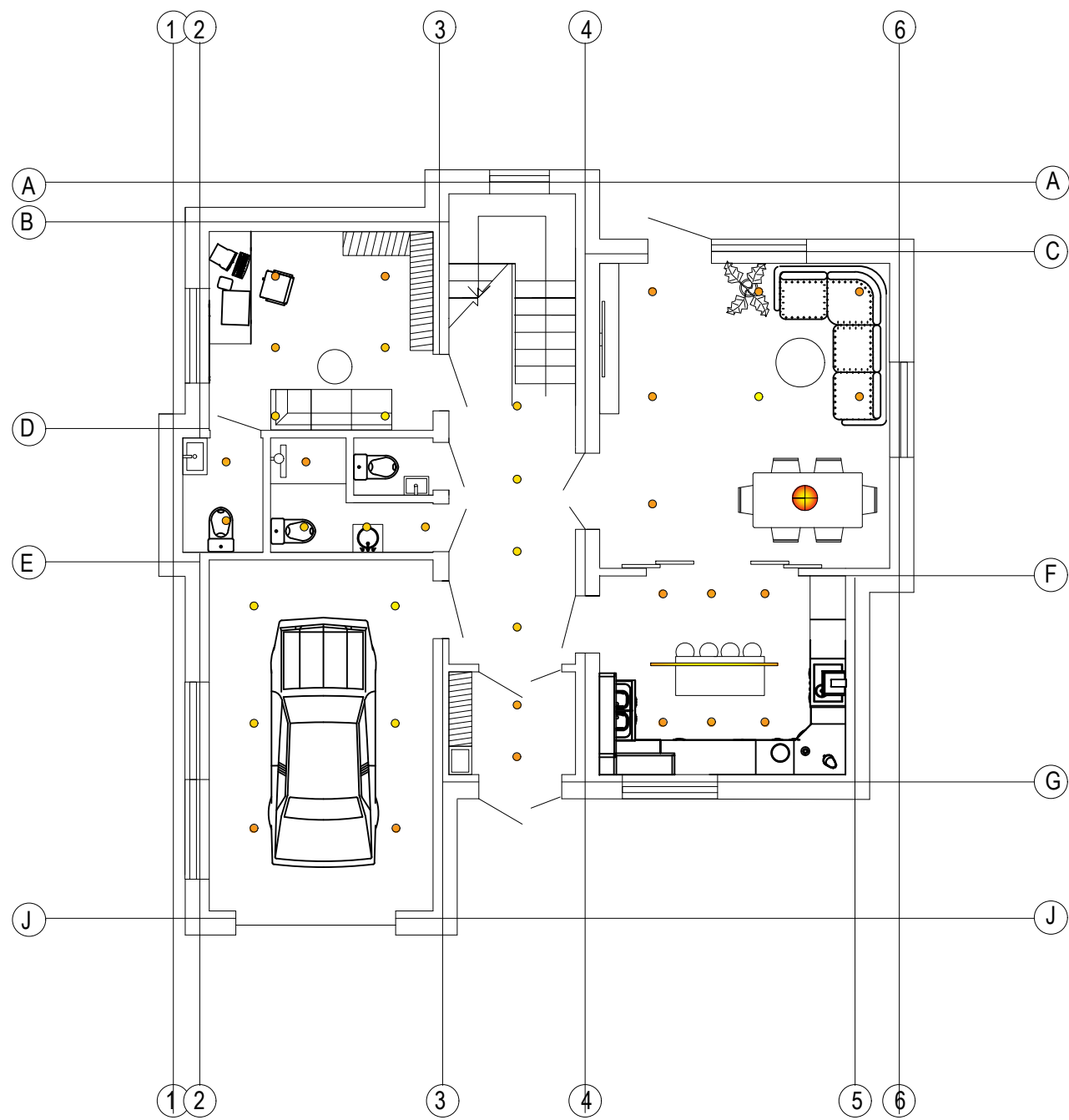


Плитка Allore Group Soft Slate Silver F PC R
Sugar 60x120 см

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	4	
Перевірів		Нетриб'як М.М				План підлог	ТНПУ ДС - 46		



						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку				
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Карасевич О.Ю.							АР	5	
Перевірів	Нетриб'як М.М									
						План умеблювання 1-го та 2-го поверхів		ТНПУ ДС - 46		



● Білий гіпсовий підвіс-люстра ХМАРИНКА 60см

● Точковий світильник VASMAR 54585

— Спот Chime GU10 L90-5 Black (111733696)



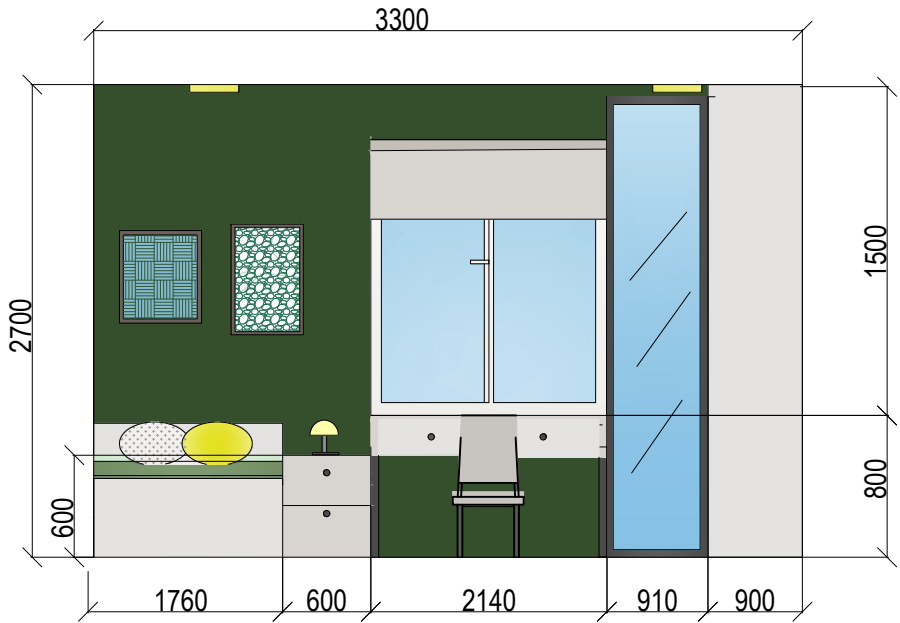
						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	6	
Перевірів		Нетриб'як М.М				План розстановки світла 1-го й 2-го поверхів	ТНПУ ДС - 46		



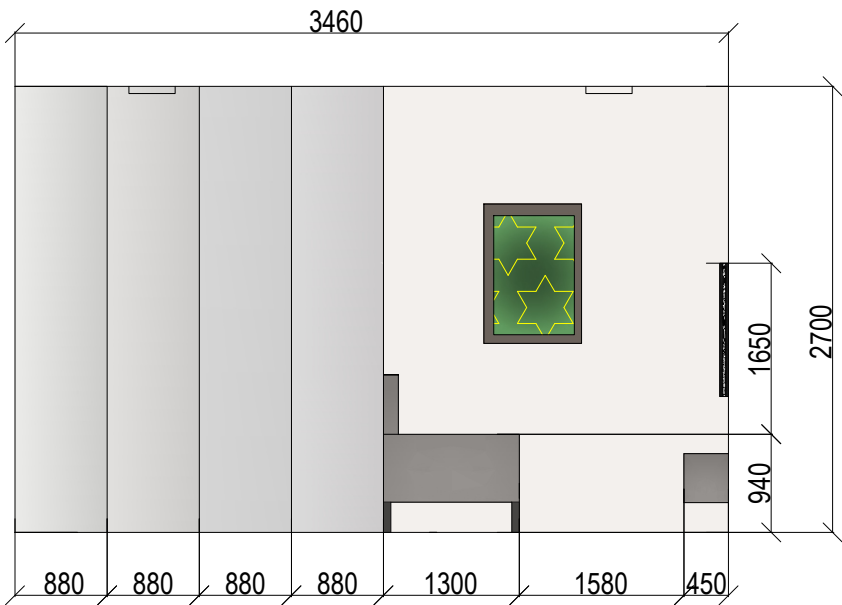
- Фарба для фасадів Eskaro
Akrit F Silicone
- Фарба для фасадів Eskaro
Akrit F Karbon
- Силіконова фарба Aura
Luxpro Residents

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	7	
Перевірів		Нетриб'як М.М				Фасад	ТНПУ ДС - 46		

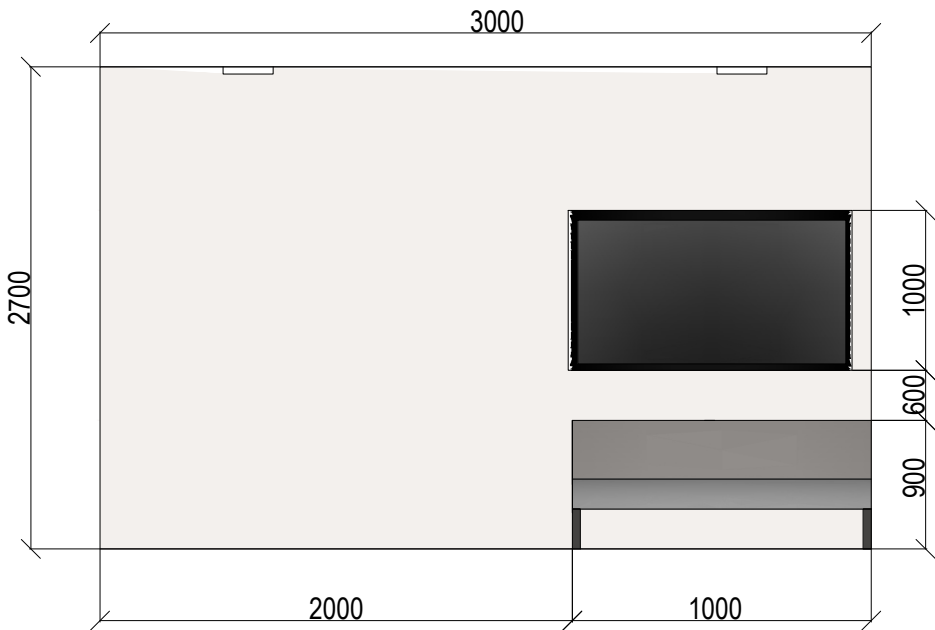
Вид по А



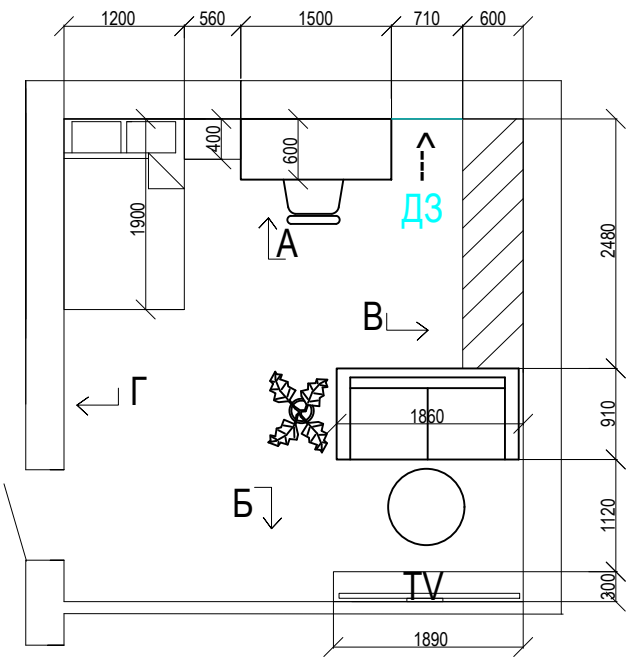
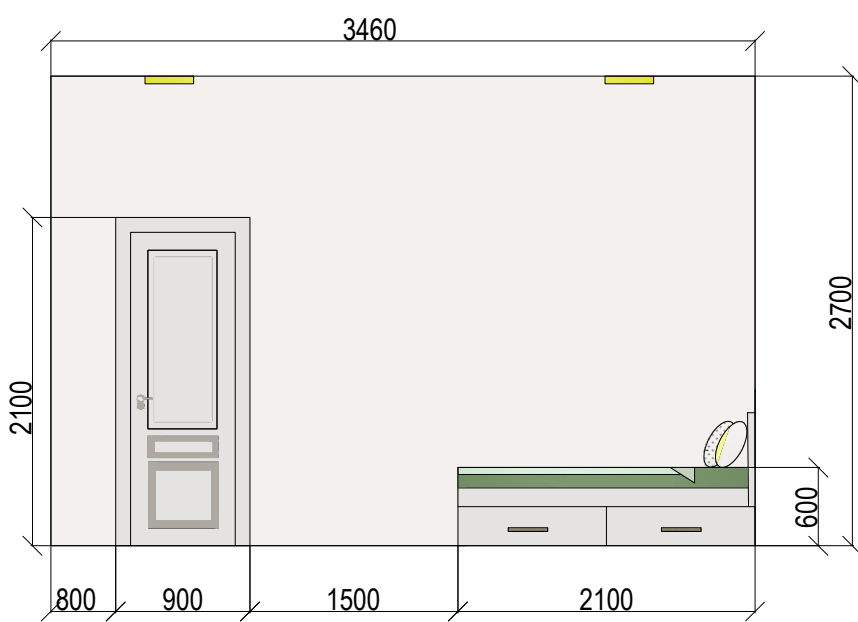
Вид по В



Вид по Б



Вид по Г



- Декоративна штукатурка короїд Feidal Silikonharz Reibeputz LFW 0132
- Фарба акрилова Feidal Fassaden Basisfarbe мат LFC 0523

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку				
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Карасевич О.Ю.							АР	8	
Перевірів	Нетриб'як М.М					Розгортки спальні		ТНПУ ДС - 46		



Декоративна штукатурка короїд Feidal
Silikonharz Reibeputz LFW 0132



Фарба акрилова Feidal Fassaden
Basisfarbe мат LFC 0523

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					АР	9	
Перевірів		Нетриб'як М.М				Візуалізація спальні	ТНПУ ДС - 46		

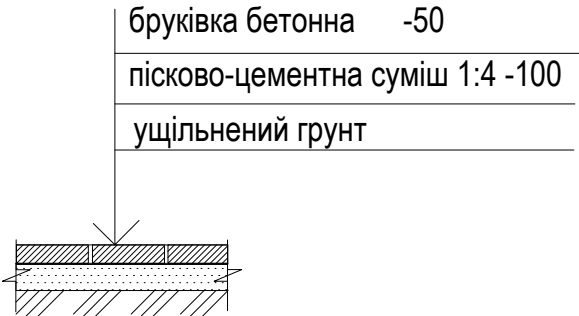
Позначення	Назва	Примітки
ГП	Загальн і дані	
ГП-1	Ситуаційний план.	
ГП-2	Розбивочний план та озеленення	
ГП-3	Схема автополиву	
ГП-4	План освітлення	
ГП-5	Малі архітектурні форми	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1.Площа ділянки	-34 га.
2. Площа забудови	-165 м.кв.
3.Площа озеленення	-1185 м.кв.
4. Асфальтобетонне мощення	-20 м.кв.
5.Бордюр дорожний	-40 м.
6.Бордюр парковий	-20 м.
7.Металева огорожа	-50 м.
8.Металеві ворота і хвірка	-20
9.Дворядний живопліт	-80 м.кв.
10. дерева хвойних порід	-26 шт.

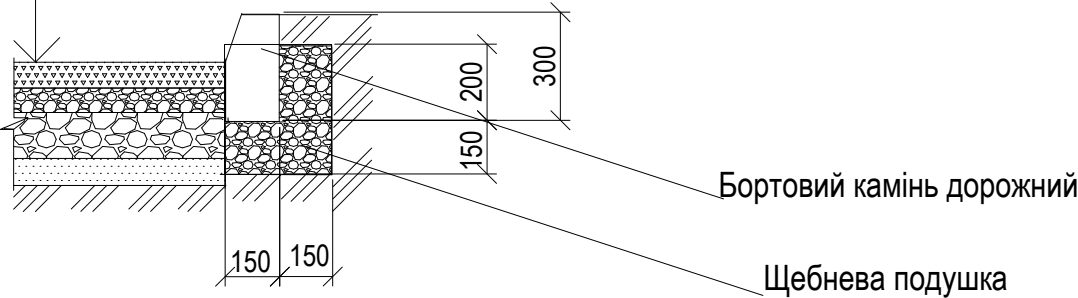
-Щільність забудови -75%
-Відсоток озеленення -80%

МОЩЕННЯ БЕТОННОЮ ПЛИТКОЮ



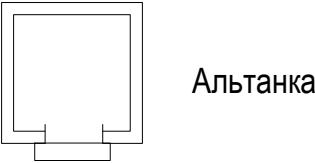
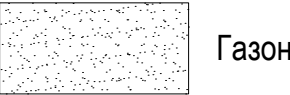
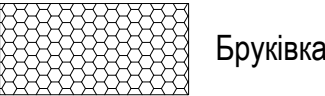
АСФАЛЬТОБЕТОННЕ ПОКРИТТЯ

середньозернистий теплий асфальтобетон	-50
щебень рядовий оброблений способом напівпросочування /1-3 кл./	-40
щебень рядовий /1-4 кл./	-150
пісок дрібнозернистий	-100
уцільнени ґрунт	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

----- Залізна огорожа



Дуб червоний (Quercus rubra)



Злаки



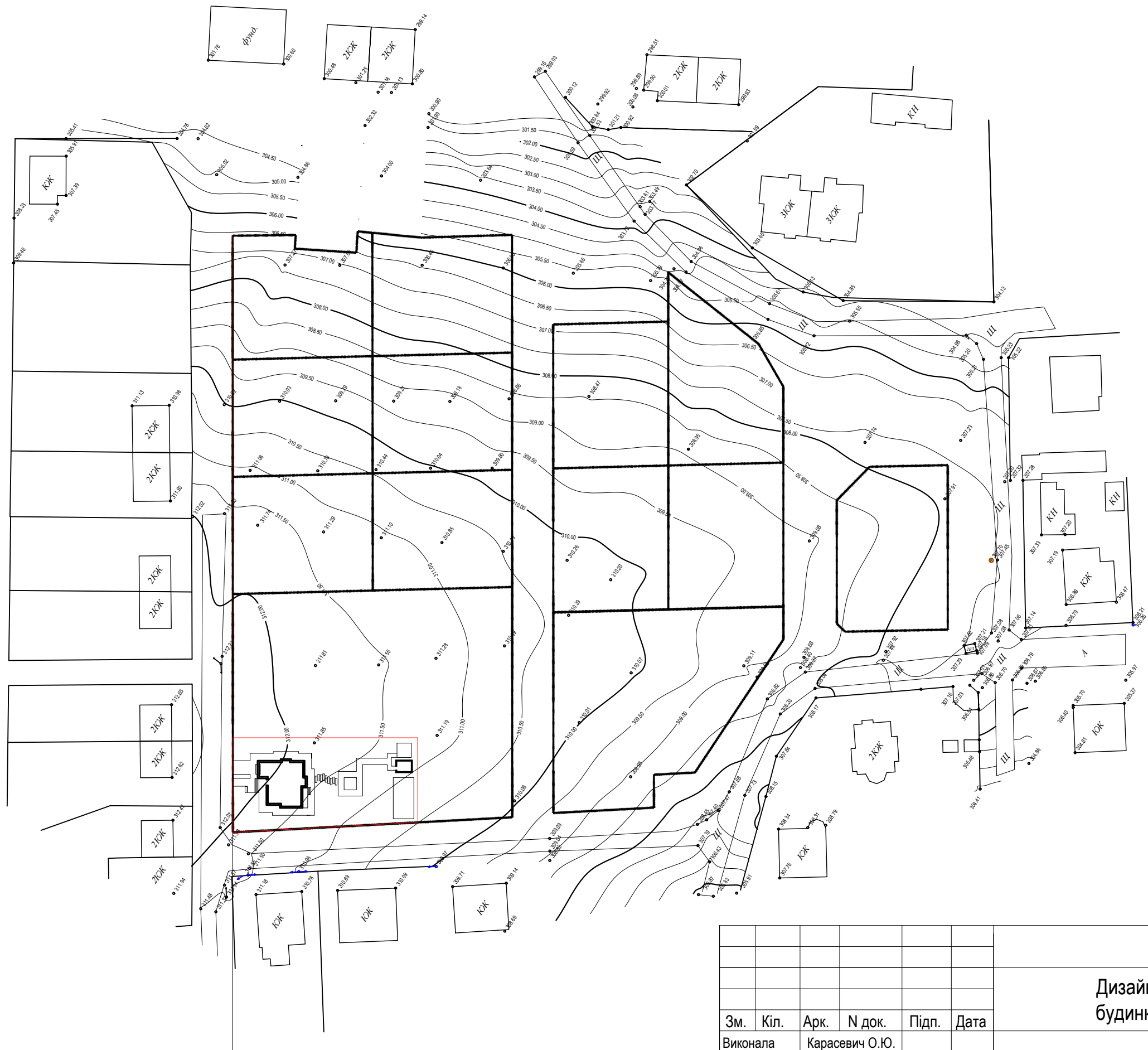
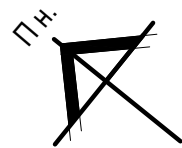
Туя (Thúja)



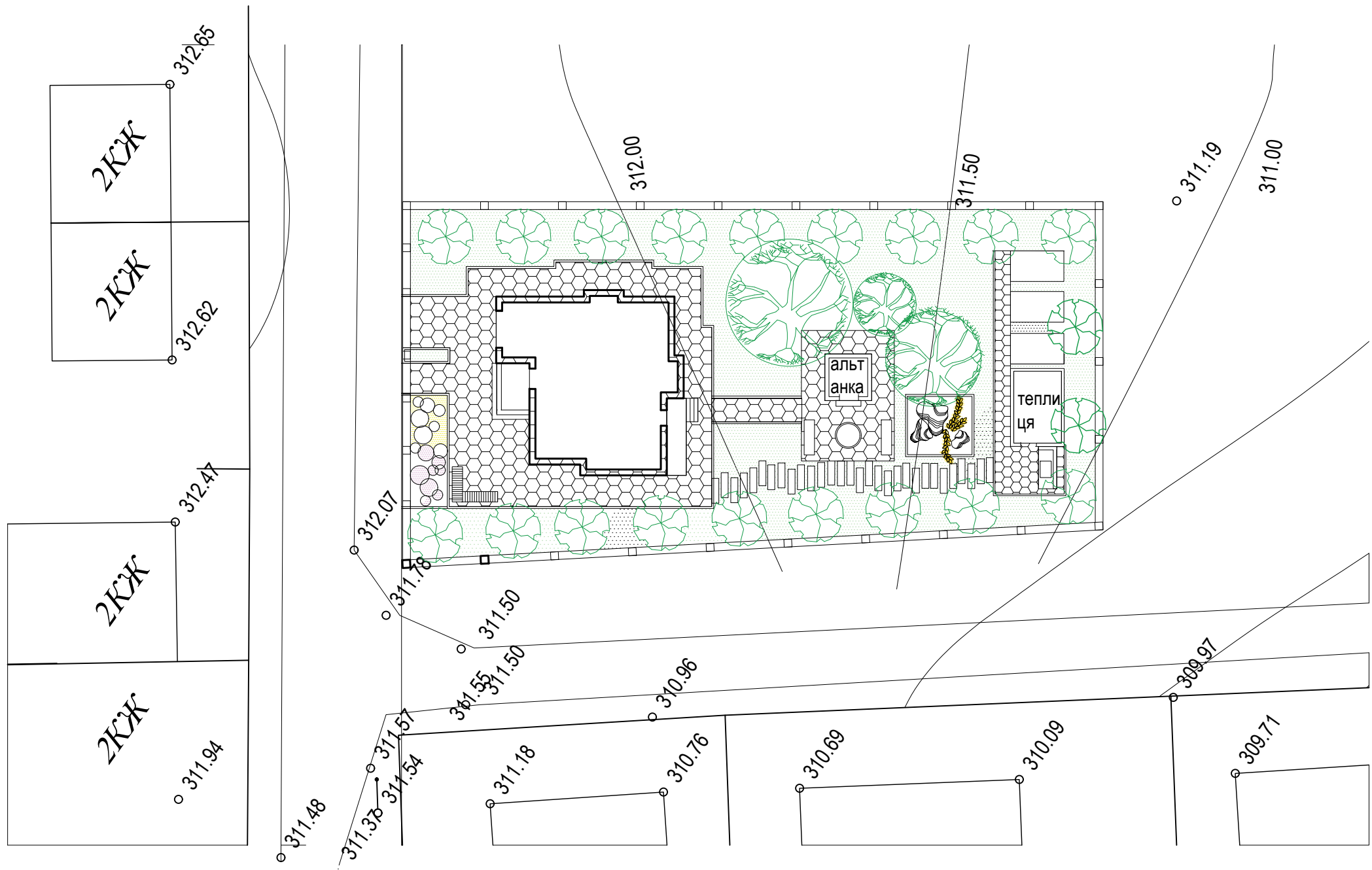
Камінь

1. Топоплан виконаний в 2026 р.
2. Система координат і висот балтійська.
3. За тимчасовий репер прийнято верх кришки каналізаційного люка з відм. 336.38
- 4.Існуючі горизонталі проведені через 0.5 м.,проектні-через 0.1 м.
- 5.План організації рельєфу виконаний з максимальним збереженням існуючого рельєфу
6. В зв'язку з незначним об'ємом земляних робіт, план земляних мас не розроблявся. .
7. Розміри на типах покриття дані в міліметрах.

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата				
Виконала		Карасевич О.Ю.						Стадія	Аркуш
Перевірів		Нетриб'як М.М						ГП	Аркушів
						Загальні дані		ТНПУ ДС - 46	



						Дизайн - проект індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					ГП	1	
Перевірів		Нетриб'як М.М				Ситуаційний план	ТНПУ ДС - 46		



Дуб червоний (Quercus rubra)



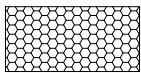
Туя (Thuja)



Злаки



Дуб червоний (Quercus rubra)



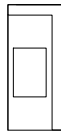
Бруківка



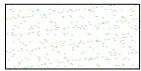
Злаки



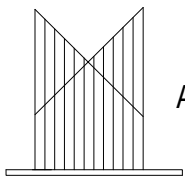
Туя (Thuja)



Барбек'ю
зона



Газон



Альтанка



Лавка



Камінь



Ворота

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					ГП	2	
Перевірів		Нетриб'як М.М				Розбивочний план	ТНПУ ДС - 46		

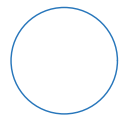
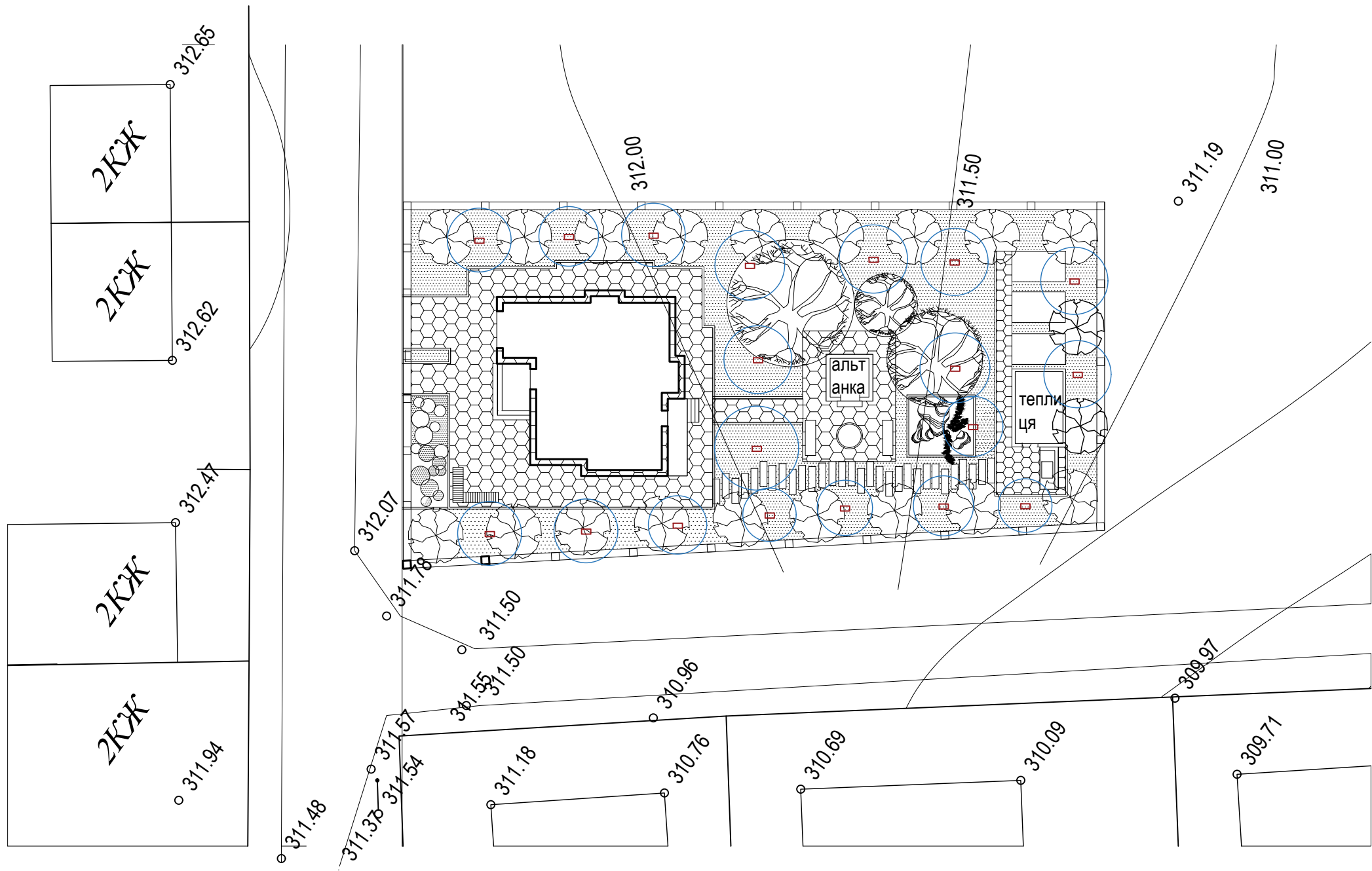


Схема позначення поливу

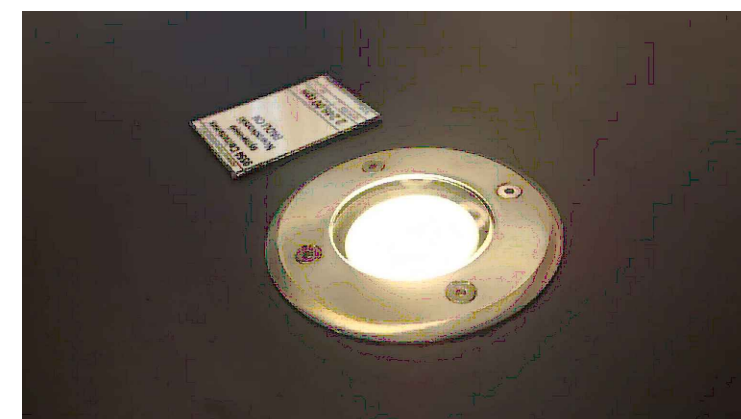
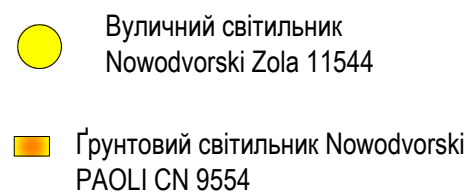


Спринклерний розпилювач для газону

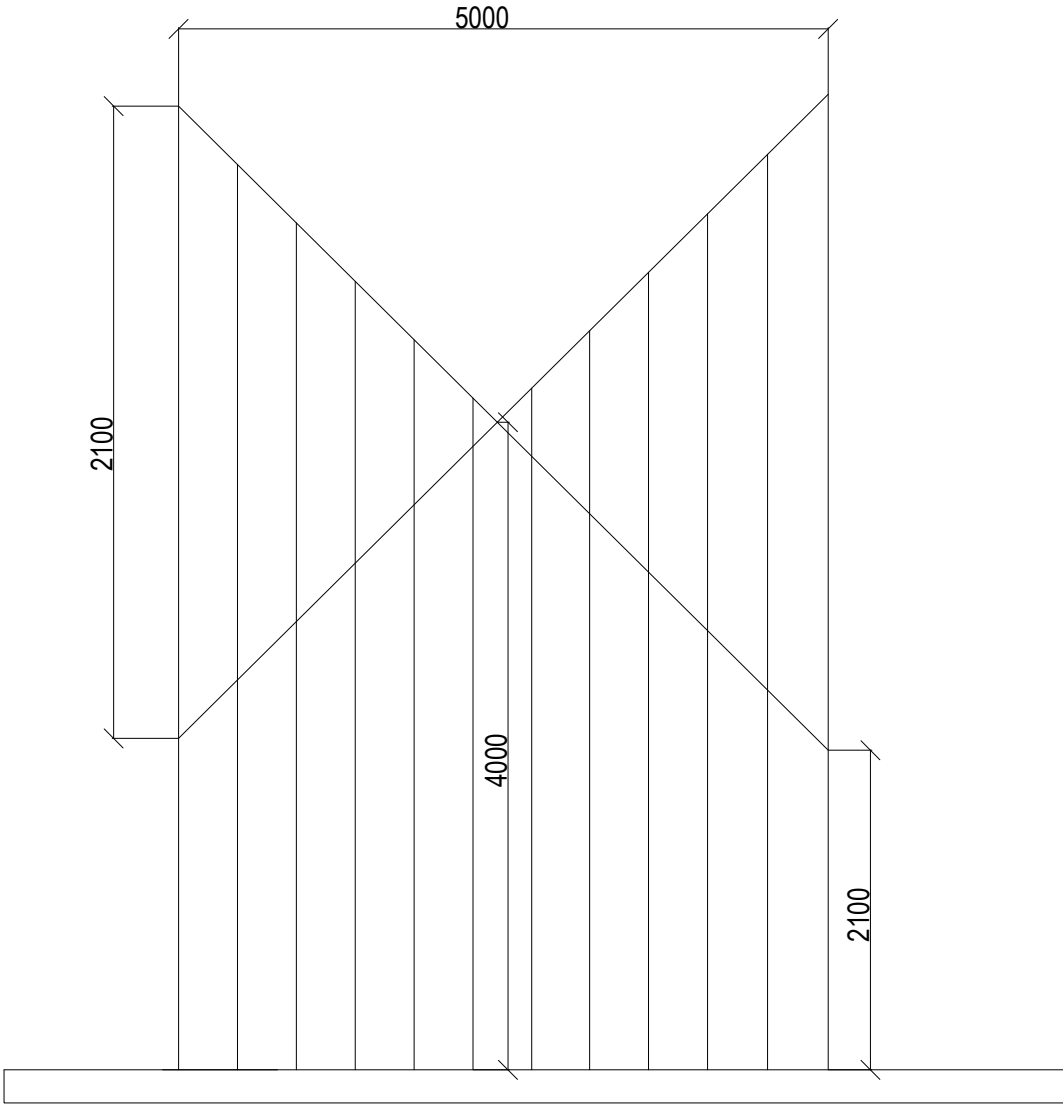


Спринклерний розпилювач для газону

						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Карасевич О.Ю.						ГП	3	
Перевірів	Нетриб'як М.М								
						Схема автополиву	ТНПУ ДС - 46		



						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку				
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	Підп.	Дата					
Виконала		Карасевич О.Ю.				Масштаб 1:100		Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Нетриб'як М.М						ГП	4	
						План освітлення		ТНПУ ДС - 46		



						Дизайн - проєкт індивідуального житлового будинку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Масштаб 1:100	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Карасевич О.Ю.					ГП	5	
Перевірив		Нетриб'як М.М				Мала архітектурна форма	ТНПУ ДС - 46		